

Start opstellen Integraal Programma van Eisen

Maandag 23 april jl. heeft een brainstormbijeenkomst plaatsgevonden in het gemeentehuis ten behoeve van het Integraal Programma van Eisen (IPVE) voor het project Galgeriet. Een groep ambtenaren vanuit diverse vakgebieden en disciplines heeft hier samen met het projectteam en met hulp van externe adviespartners nagedacht over de vraag: waar moeten we rekening mee houden bij de uitvoering van het project op het gebied van onder andere economie, ruimtelijke ordening, volkshuisvesting, zorg, verkeer & openbaar vervoer, jeugd- en ouderenvoorzieningen, openbare ruimte en

gemeentelijke organisatie? Voor Monnickendamse begrippen is het een zeer groot project en daarom moeten we niet alleen kijken naar de ontwikkelingen op het Galgeriet zelf, maar ook naar de consequenties die het project heeft voor heel Monnickendam. En wellicht kunnen we een aantal bestaande knelpunten in Monnickendam oplossen via het project. Alle kansen, bedreigingen, aandachtspunten en mogelijke oplossingen zijn in deze bijeenkomst benoemd. De onderwerpen die genoemd zijn, zijn zeer divers. U kunt hierbij denken aan: horeca, aanmeermogelijkheden,

werkgelegenheid, ZZP-café, fietsverhuur, toename zorgvraag, scholen, fietsenstallingen, veilige oversteekplaatsen naar de zuidkant Monnickendam, verkeersafhandeling nabij Bernhardbrug, (sport-)voorzieningen, verenigingen, veiligheidsgevoel en stroomcapaciteit. De bijeenkomst was een eerste stap naar het opstellen van het IPVE. Zodra wij weer een volgende stap maken, zullen wij hierover berichten in een volgende nieuwsbrief. De gemeente Waterland probeert rond de zomer over dit onderwerp ook nog een stadsdebat te organiseren.



Gemeente Waterland

De gemeente Waterland ligt in de regio Waterland en heeft een oppervlakte van 115,6 km², waarvan 53,6 km² water. De gemeente telt ruim 17.000 inwoners en bestaat uit de kernen Broek in Waterland, Ilpendam, Katwoude, Marken, Monnickendam, Overleek, Purmer, Uidam, Watergang en Zuiderwoude. De naam Waterland verwijst naar de vele waterrijke gebieden en de ligging aan de Gouwe en Markermeer. Wonen in Waterland is aantrekkelijk, omdat het zo dicht bij Amsterdam ligt, terwijl het een groen, landelijk en waterrijk karakter heeft.

De ligging van Waterland nabij Amsterdam en achter de Noordzeekust is economisch, recreatief en toeristisch aantrekkelijk. De combinatie van dat alles wordt ook wel gezien als 'het Waterlandse goud'.



Hoorne Vastgoed

Hoorne Vastgoed is een multidisciplinaire vastgoedontwikkelaar en vastgoedbelegger met een sterke focus op retail en woningbouw. Vaak betreft het projecten in een bestaande omgeving. Om die optimaal te kunnen ontwikkelen, zijn afstemming, overleg en marktkennis essentieel. Deze elementen liggen ten grondslag aan de werkwijze van Hoorne Vastgoed, die gekenmerkt wordt door het verwerven van een zo breed mogelijk draagvlak. Hoorne Vastgoed is een nuchter familiebedrijf dat werkt op basis van gezonde ambities, korte lijnen en de menselijke maat. Hoorne Vastgoed heeft continuïteit en duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Veel van de door ons ontwikkelde projecten worden toegevoegd aan de eigen beleggingsportefeuille. Daardoor blijft de betrokkenheid van Hoorne Vastgoed gegarandeerd. Met als gevolg een optimaal vastgoedbeheer en een financieel en maatschappelijk aantrekkelijk rendement.



BPD Ontwikkeling

BPD, Bouwfonds Property Development, is een Europese gebiedsontwikkelaar die de missie heeft om woon- en leefomgevingen te verwezenlijken: creating living environments. Sinds de oprichting in 1946, toen nog onder de naam van Bouwspaarkas Drentsche Gemeenten, heeft BPD de bouw van bijna 330.000 woningen mogelijk gemaakt. Vandaag wonen meer dan één miljoen Europeanen in woonwijken waarin de hand van BPD zichtbaar is. BPD telt dertig regiokantoren in Europa en is marktleider in Nederland. In Duitsland staat BPD Immobilienentwicklung in de top 3 van gebiedsontwikkelaars. In Frankrijk staat BPD in de top 7, onder de naam BPD Marignan. BPD is onderdeel van Rabobank. Voor meer informatie: www.bpd.nl

Even voorstellen...

6

MEI/JUNI 2018

Galgeriet nieuwsbrief

Agenda juni 2018:

Stadsdebat Integraal
Programma van Eisen
(IPVE)

Burgemeesters regio
op bezoek op
het Galgeriet

De wind in de zeilen



Wat is Monnickendam zonder bruine vloot? Niets, zou menigeen zeggen. De bruine vloot hoort bij Monnickendam, is onderdeel van de historie van de stad en van Nederland.

In het verleden ging veel transport over het water en nog steeds is dat zo. De bruine vloot in Monnickendam bestaat uit 16 kleine ondernemingen die allemaal een schip in de vaart houden en verenigd zijn in een vereniging. Monnickendam heeft een unieke positie in Nederland qua grootte van de bruine vloot. In diverse andere IJsselmeersteden is er juist leegloop. De schippers bieden verschillende dag- en meerdaagse arrangementen aan. Zo kan een zeilworkshop, een rondleiding door de oude binnenstad en een tocht per schip gecombineerd worden. De catering gedurende het uitje wordt volledig door de schippers verzorgd. Soms wordt er zelfs aan boord gekookt. De boodschappen worden dan bij de plaatselijke supermarkt, slager en bakker gehaald en de schippers hebben afspraken met horecaondernemers in Monnickendam. Dus als het goed gaat met deze vorm van recreatie straalt dat ook af op de middenstand. Het projectteam Galgeriet spant zich in om de bruine vloot in staat te stellen haar activiteiten in de toekomst voort te zetten en, als het lukt, zelfs nog enkele opties aan haar arrangementen toe te kunnen laten voegen. Denk hierbij aan een fietsverhuurpunt op het Galgeriet. Parkeergelegenheid op het Galgeriet is ook een belangrijk thema. Nu is het zoeken naar parkeerruimte in de binnenstad. Voor nu zou het

al helpen als de blauwe zone in de binnenstad voor de hele week geldt, dan is er meer ruimte om te parkeren, aldus de schippers. Een speciale bushalte voor bussen die groepen mensen afleveren en weer op komen halen is ook een goede optie.

De bruine vloot heeft duizenden boekingen per jaar en de omzet bedraagt ongeveer 2 miljoen euro per jaar. Daarvan betalen de ondernemingen de inkoop voor de arrangementen en de boodschappen. Ook betalen ze toeristenbelasting en havengelden aan de gemeente. Het in de vaart houden van oude schepen kost veel geld. Rijk worden de schippers er niet van, maar dat hoeft ook niet. Zij zijn met hart en ziel aan de schepen verbonden. Zij brengen de mensen een 'stukje nostalgie' en een 'weer terug naar de natuur' ervaring. Mooie bijkomstigheid is het feit dat de schepen niet belastend zijn voor het milieu. Om het in schipperstaal te zeggen: de geografische ligging van Monnickendam is ideaal. Bij slecht weer zijn er veel mogelijkheden om andere plaatsen aan te doen. Wind Zuid-West is de heersende windrichting. "Wij zitten onder de hoge wal, waardoor we weinig golfslag hebben. In tegenstelling tot Urk, Stavoren en Lemmer. Dat is lage wal, dus hoge golven."

www.waterland.nl/galgeriet

In de volgende nieuwsbrief:

Verslag stadsdebat IPVE

Gesprek met het nieuwe
college over het project

Gesprek met de
burgemeester over haar
rol in het project

Colofon:

Redactie: Marlous Mok
Fotografie: Beeldbank
gemeente Waterland

Meer informatie?

U kunt vragen over het
plan Galgeriet sturen naar
het volgende e-mailadres:
[transformatiegaleriet@
waterland.nl](mailto:transformatiegaleriet@waterland.nl)

Van bouwen komt brouwen!

Bij Bierderij Waterland is de afgelopen weken hard gewerkt. 800 m² brouwerij en een proeflokaal met een geweldig terras aan het water in Monnickendam zijn bijna klaar. Vanaf 1 juni a.s. is de Bierderij geopend.



Gerennommeerd Architectenbureau Mulleners + Mulleners voorgesteld

Voor de ontwikkeling van één van de eerste deelgebieden met onder andere de supermarkt, horeca en woningen hebben Hoorne en BPD het gerennommeerde architectenbureau Mulleners + Mulleners voorgesteld voor het maken van het ontwerp.

Het eerste deelgebied is gelegen in de kom van het projectgebied, grenzend aan 't Prooyen en de oude binnenstad. Zorgvuldige inpassing van het ontwerp binnen de kwaliteit van de oude stad is daar uiterst belangrijk.

Bij het stadsdebat en de enquête is ook positief gereageerd op de referentiebeelden van Mulleners + Mulleners. Tevens is toen duidelijk aangegeven dat het gebied grenzend aan

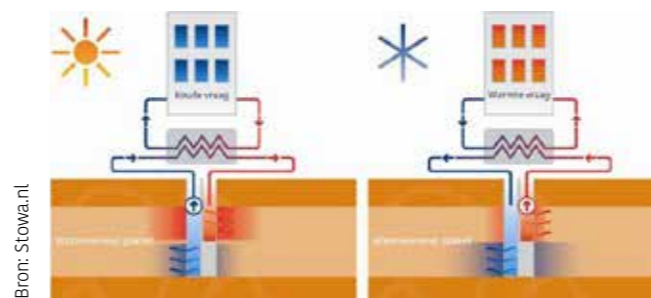
de oude binnenstad van Monnickendam een architectuurstijl behoeft die hier op aansluit, zodat het Galgeriet een verlengstuk wordt van de binnenstad.

In 1990 zijn Kok en Ton Mulleners het Architectenbureau Mulleners + Mulleners te Amsterdam gestart. Zij zijn werkzaam binnen de disciplines stedenbouw, architectuur en landschap. Inmiddels telt het bureau twintig medewerkers en is het betrokken bij



enkele grootschalige projecten in zowel binnen- als buitenland. Het bureau staat bekend om de kenmerkende historiserende en karakteristieke architectuur en stedenbouw met veel oog voor detail, wat goed zal aansluiten op de binnenstad van Monnickendam. Het meest recente project dat door hen is afgerond is de nieuwe wijk Opbuuren Dorp in Maarssen, waar de typische hand van Mulleners is terug te zien. Zie de foto bij dit artikel.

TEO wordt waarschijnlijk de verwarmingsbron voor het Galgeriet



Bron: Stowa.nl

De gaskraan gaat dicht. De noodzaak om nieuwe energiebronnen te vinden is groot. Veranderende regelgeving op dit gebied vraagt ook om vindingrijkheid. Een andere manier van denken is nodig om een goede energiebalans in het project te kunnen ontwikkelen. De gemeente heeft hierover met de marktpartijen afspraken gemaakt voor het project het Galgeriet. Het nieuwe (woon)gebied zal niet worden aangesloten op het aardgasnet en de

woningen moeten energieneutraal zijn. Om aan deze opgaven te kunnen voldoen heeft het project behoefte aan creatieve oplossingen die bewezen functioneel zijn. Een eerste verkennend overleg hierover heeft plaatsgevonden met de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO), Rijkswaterstaat (RWS) en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Het projectgebied ligt op een unieke plek die grenst aan de Gouwe. Dat levert mogelijkheden op voor energieopwekking uit het oppervlaktewater. Het overleg met RVO, RWS en HHNK was zeer inspirerend

en heeft diverse ideeën voortgebracht. Ook is gesproken over hoe we een start kunnen maken om te onderzoeken of die ideeën ook uitvoerbaar zijn voor het Galgeriet. Thermische Energie uit Oppervlaktewater (TEO) is nog een vrij nieuw fenomeen, maar de vooruitzichten om het toe te passen in dit project zijn positief. Hoewel het projectteam haar focus heeft op het project het Galgeriet is het wellicht ook mogelijk deze vorm van verwarming ook voor andere delen van Monnickendam in te zetten. Zo kan de ervaring met het Galgeriet daar mooi voor worden gebruikt. De komende periode onderzoekt het projectteam in samenwerking met externe partners welke stappen moeten worden genomen om dit concept op deze locatie vorm te geven.



Jongerenwerker in de gemeente Waterland

Jerome den Enting is sinds januari 2012 actief als jongerenwerker voor de gemeente Waterland en fungeert als belangrijk aanspreekpunt wanneer het gaat om jongeren(zaken). Als trending topic onder jong-volwassenen noemt hij huisvesting.

Binnen zijn rol als jongerenwerker probeert hij zoveel mogelijk jongeren, in de leeftijd tussen 11 jaar en 23 jaar, zich positief te laten manifesteren en zo min mogelijk jongeren problemen te laten krijgen met zichzelf en/of problemen te laten veroorzaken voor anderen. Vanuit een actieve houding is Jerome goed zichtbaar, herkenbaar en bereikbaar voor alle Waterlanders met een probleem, vraag, plan, oplossing of klacht, mits in relatie tot deze doelgroep. Hij legt en onderhoudt op verschillende manieren contact als waarnemer, corrector, coach, hulpverlener, 'initiatieven

makelaar' en verbindingsschakel, maar is niet uitsluitend actief met jongeren. Jerome werkt ook nadrukkelijk samen met gemeente, scholen, verenigingen, instellingen, ondernemingen, bewoners en ouders om succesvol te kunnen zijn.

In het najaar van 2017 werd Den Enting door de gemeente Waterland gevraagd om een rol te spelen bij het verbinden van de jonge inwoners van Monnickendam met de politiek. "De eerste bijeenkomst die we in het gemeentehuis organiseerden werd direct goed bezocht door de jongere inwoners

van Monnickendam. Huisvesting was het belangrijkste thema die avond. Vooral de groep jong volwassenen volgt met meer dan gemiddelde belangstelling de ontwikkeling van het Galgeriet. Deze groep wil graag in Monnickendam blijven wonen, dichtbij familie en vrienden en hoopt op de komst van betaalbare woningen voor starters. Via Facebook en andere social media heb ik de jongeren ook benaderd om de online enquête van de ontwikkelaars in te vullen, zodat ook de wensen van deze jonge groep potentiële kopers duidelijk naar voren komen. Hier is toen gelukkig goed gehoor aan gegeven."