

MOOI NOORD- HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Adviezen Monumenten- en Welstandscommissie
Waterland

Commissie	Waterland	Aantal adviesaanvragen: 13
Vergaderdatum	06-04-2021	Waarvan herhalingen: 3
Vergaderlocatie	Digitaal via MS Teams	Kleine commissie: 4
		Gemandateerd: 5
		Grote commissie: 4

Vastgesteld:

Voorzitter:



Secr. Arch:

Aanwezig	ir. Bastiaan Gribling (voorzitter); ing. Nico Zimmermann (architectid); Lodewijk Duymaer van Twist (burgerlid); ir. ing. Sjef Kwakman (burgerlid); Marieke Leeverink (plantoelichter); Manouk van Zalinge (plantoelichter); Sybren Bruinsma (plantoelichter); Renee Stroomer (coördinator)
Bezoekers	<u>Gemandateerd</u> 11:20 uur eigenaar, inzake Leeuwentand 56 Monnickendam 11:35 uur eigenaar, inzake Kievitstraat 33 IJpendam 11:50 uur eigenaar, inzake Atjehgouw 6 Broek in Waterland <u>Kleine commissie</u> 11:55 uur eigenaar, inzake Zuideinde 11 in Monnickendam 12:10 uur gemachtigde, inzake Leeteinde 7 in Broek in Waterland 12:15 uur gemachtigde, inzake Zuiderwouder Dorpsstraat 23 in Zuiderwoude <u>Grote commissie</u> 12:30 uur eigenaar, inzake Zuiderwouder Dorpsstraat 14 in Zuiderwoude 12:40 uur gemachtigde, inzake Dorpsstraat 19 in Watergang 12:50 uur gemachtigde, inzake Zuideinde 20A en 20B in Broek in Waterland

1	Preadvies (welstand)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
210038	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Kievitstraat 55 IJpendam Kleine bouwwerken bij woningen uitbreiden woonhuis aan de achtergevel en zijgevel 2.5. Woongebieden en 3.2. Bijbehorende erfbebouwing VO-2021-020 Voldoet niet aan bestemmingsplan, maar gemeente werkt mee aan binnenplanse afwijking
gemand.	Bevindingen 06-04-2021	Het betreft een preadvies voor het uitbreiden van een woonhuis. De uitbreiding bestaat uit een zijuitbouw en achteruitbouw, uitgevoerd in baksteen afgestemd op de bestaande gevelsteen. Beoordelingskader: De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota uiterlijk van bouwwerken, deelgebied 2.5 Woongebieden, een welstandsgebied met een normaal beoordelingsniveau. Daarnaast heeft de commissie bij de beoordeling gebruik gemaakt van de criteria voor kleine bouwplannen.

		<p>Bevindingen:</p> <p>De commissie constateert dat het ontwerp voldoet aan redelijke eisen van welstand en gaat ervan uit dat dezelfde steen wordt gebruikt als bij de dakopbouw. De commissie adviseert op hoofdlijnen akkoord te gaan en ziet een definitieve aanvraag omgevingsvergunning met daarbij een uitwerking van de detaillering en het kleur- en materiaalgebruik met belangstelling tegemoet.</p>
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria en criteria voor kleine bouwplannen
gemand.	Advies	Akkoord op hoofdlijnen

2	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
210040	<p>Bouwadres</p> <p>Soort bouwwerk</p> <p>Omschrijving</p> <p>Welstandsnota</p> <p>Code gemeente</p> <p>Bestemmingsplan</p>	<p>Leeuwetand 56 in Monnickendam</p> <p>Kleine bouwwerken bij woningen</p> <p>plaatsen van twee dakkapellen aan de voorzijde</p> <p>Woongebied</p> <p>Z-2021-059</p> <p>Voldoet aan bestemmingsplan</p>
gemand.	<p>Bevindingen</p> <p>06-04-2021</p>	<p>De aanvrager is aanwezig voor een toelichting. Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van twee dakkapellen op het voordakvlak. De breedte van de dakkapel op de hoofdbouwmassa is 4,40 meter en beslaat ruim 75% van de breedte van het dakvlak. De breedte van de dakkapel op de zijaanbouw is 2,20 meter en beslaat 62% van de breedte van het dakvlak.</p> <p>Beoordelingskader:</p> <p>De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota uiterlijk van bouwwerken, deelgebied 2.5 Woongebieden, een welstandsgebied met een normaal beoordelingsniveau. Daarnaast heeft de commissie bij de beoordeling gebruik gemaakt van de criteria voor kleine bouwplannen.</p> <p>Bevindingen:</p> <p>De commissie constateert dat de aanvraag niet voldoet aan de criteria voor kleine bouwplannen zoals beschreven in de Nota Uiterlijk van Bouwwerken. De nota noemt maximaal 50% van de breedte van het dakvlak, gemeten tussen bouwmuur en eindgevel, en een maximale breedte van 3 meter. Tevens is de hoogte van het boeibord te hoog (33 cm), de nota geeft een maximale hoogte van 25cm aan. De commissie ziet geen reden om van de nota af te wijken en adviseert de dakkapellen aan te passen conform de criteria uit de Nota Uiterlijk van Bouwwerken. De commissie adviseert niet akkoord te gaan, tenzij aan boven gestelde opmerkingen wordt voldaan.</p>
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria en criteria voor kleine bouwplannen
gemand.	Advies	Niet akkoord, tenzij

3	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
210042	<p>Bouwadres</p> <p>Soort bouwwerk</p> <p>Omschrijving</p> <p>Welstandsnota</p> <p>Code gemeente</p> <p>Bestemmingsplan</p>	<p>Jan Persijnlaan 75 in Monnickendam</p> <p>Kleine bouwwerken bij woningen</p> <p>Realiseren van een erker</p> <p>Woongebied</p> <p>Z-2021-075</p> <p>Voldoet niet aan bestemmingsplan, maar gemeente werkt mee aan binnenplanse afwijking</p>
gemand.	<p>Bevindingen</p> <p>06-04-2021</p>	<p>Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een erker met luifel aan de voorzijde van een woning in een rij. De erker bestaat</p>

		<p>uit een gemetselde uitbouw met hoekraamkozijn. Het betreft de eerste erker in het rijtje.</p> <p>Beoordelingskader: De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota uiterlijk van bouwwerken, deelgebied 2.5 Woongebieden, een welstandsgebied met een normaal beoordelingsniveau. Daarnaast heeft de commissie bij de beoordeling gebruik gemaakt van de criteria voor kleine bouwplannen.</p> <p>Bevindingen: De erker voldoet het niet aan de criteria voor bijbehorende erfbouw, waarin het volgende staat omschreven: 'Aan de voorgevel vormgegeven als erker met een lage gemetselde plint en een opbouw met kozijnen.' De commissie is van mening dat de erker een meer transparante uitstraling dient te hebben. Zij adviseert een lage gemetselde plint te realiseren met daarboven een kozijnopbouw waarbij de hoogte van de onderdorpel van het bestaande grote gevelraam wordt aangehouden om rust in het woningblok te houden. Te behoeve van de plaatsing van een keuken kan een tussendorpel met daaronder een paneel uitkomst bieden. De zijgevel op de erfgrans kan wel in metselwerk worden uitgevoerd. Om bovenstaande reden adviseert de commissie niet akkoord te gaan en ziet zij een aangepast plan met belangstelling tegemoet.</p>
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria en criteria voor kleine bouwplannen
gemand.	Advies	Niet akkoord, nader overleg

4	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
210039	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Kievitstraat 33 in Ilpendam Kleine bouwwerken bij woningen plaatsen van een dakkapel in het achterdakvlak Woongebied Z-2021-077 Anders
gemand.	Bevindingen 06-04-2021	<p>De aanvrager is aanwezig voor een toelichting. Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een dakkapel in het achterdakvlak. De dakkapel is 3,00 meter breed en staat dicht tegen de nok.</p> <p>Beoordelingskader: De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota uiterlijk van bouwwerken, deelgebied 2.5 Woongebieden, een welstandsgebied met een normaal beoordelingsniveau. Daarnaast heeft de commissie bij de beoordeling gebruik gemaakt van de criteria voor kleine bouwplannen.</p> <p>Bevindingen: De commissie constateert dat de dakkapel te dicht op de nok staat en daarmee niet voldoet aan de geldende criteria. Echter is in het verleden (2012) bij eenzelfde type woonhuis in de Oranjewijk in Monnickendam geoordeeld dat als de dakkapel niet breder is dan 50% van de breedte van het dakvlak met een maximum van 3,00 meter, dat er dan voldoende dakvlak overblijft om de oorspronkelijke vorm van het huis herkenbaar te laten zijn. Op dit woningtype zijn in het verleden ook al dakkapellen tegen de nok geplaatst. Deze dakkapellen dateren van voor de eerste welstandsnota. Deze dakkapellen moeten worden vervangen vanwege de leeftijd en onderhoudstoestand.</p>

		De commissie kan in dit specifieke geval akkoord gaan omdat bij dit specifieke woningtype in het verleden al vaker dakkapellen op het achterdakvlak dicht bij de nok zijn goedgekeurd. Tevens komen de bestaande dakkapellen meerdere malen voor in dit woonblok en deze dakkapellen voldoen niet aan de huidige eisen voor stahoogte. Het recht om te herbouwen is een verkregen recht, maar bij herbouw moet men voldoen aan het bouwbesluit en daarmee moet het plan voldoen aan een stahoogte van 2,10 meter met als gevolg dat de dakkapel vlak onder de nok aangrijpt.
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria en criteria voor kleine bouwplannen
gemand.	Advies	Akkoord

5	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
210043	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Atjehgouw 6 Broek in Waterland Kleine bouwwerken bij woningen realiseren bijbehorend bouwwerk 3.2. Bijbehorende erfbebouwing Z-2021-098 Voldoet aan bestemmingsplan
gemand.	Bevindingen 06-04-2021	De aanvrager is aanwezig voor een toelichting. Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een bijbehorend bouwwerk. Bij een woning wordt het bestaande bijgebouw (vijzel) gesloopt. Op een locatie meer achter het gesloopte bijgebouw wordt een nieuw bijgebouw gerealiseerd bestaande uit één laag met zadeldak in zwart douglas hout en donkergrijze dakpannen. Beoordelingskader: De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota uiterlijk van bouwwerken, deelgebied 2.7 Landelijk gebied, een gewogen welstandsgebied met een bijzonder beoordelingsniveau. Daarnaast heeft de commissie bij de beoordeling gebruik gemaakt van de criteria voor kleine bouwplannen. Bevindingen: De commissie betreurt dat de vijzelberg gesloopt wordt, maar constateert dat het bijgebouw in een groene omgeving nagenoeg wegvalt en bovendien voldoende is afgestemd op de karakteristieke vormgeving van agrarische bebouwing in het landelijk gebied. De commissie adviseert akkoord te gaan.
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria en criteria voor kleine bouwplannen
gemand.	Advies	Akkoord

6	Preadvies (welstand)	Aantal voorgaande behandelingen: 1
210033	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Zuideinde 11 in Monnickendam Kleine bouwwerken bij woningen <i>Beschermd stadsgezicht</i> plaatsen van een viertal dakvensters en het realiseren van een loggia Historische kern VO-2021-014 Voldoet aan bestemmingsplan
<i>kleine com.</i>	Bevindingen 22-03-2021	<i>De aanvrager is aanwezig voor een toelichting. Het betreft een preadvies voor het plaatsen van vier dakramen en het realiseren van een loggia bij een individuele woning op een hoek. De woning is aangewezen als beeldbepalend pand en gelegen in het beschermd stadsgezicht. Op het rechter dakvlak wordt naast de bestaande dakkapel en loggia gerealiseerd en drie dakramen geplaatst. Tevens wordt in het achter dakvlak een dakraam geplaatst.</i> <i>Beoordelingskader:</i>

		<p>De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota uiterlijk van bouwwerken, deelgebied 2.3 Historische kernen, een gewogen welstandsgebied met een bijzonder beoordelingsniveau. Daarnaast heeft de commissie bij de beoordeling gebruik gemaakt van de criteria voor specifieke gebouwen en voor kleine bouwplannen.</p> <p>Bevindingen: De commissie acht het plaatsen van dakramen voorstelbaar, maar heeft moeite met de loggia. Dit heeft voornamelijk te maken met een opstelsom van ingrepen in het rechter dakvlak. Het pand heeft de status beeldbepalend en is gelegen in het beschermd stadsgezicht, om die reden vraagt de commissie meer terughoudend met het dakvlak om te gaan. De commissie adviseert om de bestaande dakkapel te verwijderen en in ruil daarvoor een loggia toe te voegen. Wel adviseert zij de loggia lager te plaatsen, in lijn met de bovenzijde van de dakramen en het gootdetail aan de bovenzijde van de loggia meer in het dakvlak te laten wegvallen. Tevens adviseert de commissie het dakraam in de achtergevel meer klassiek uit te voeren. Om bovenstaande redenen adviseert de commissie het plan aan te houden en ziet zij een aangepast plan met belangstelling tegemoet.</p>
	Advies 22-03-2021	Aanhouden
	Mon. Advies 22-03-2021	Aanhouden
kl_com	Bevindingen 06-04-2021	<p>Het plan is aangepast naar aanleiding van de opmerkingen van de commissie. De bestaande dakkapel op het rechter dakvlak is komen te vervallen en de loggia is uitgelijnd met de bovenzijde van de dakramen.</p> <p>Bevindingen: De commissie is van mening dat er voldoende tegemoet is gekomen aan haar opmerkingen en adviseert akkoord te gaan.</p>
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria en criteria voor kleine bouwplannen
kl_com	Advies	Akkoord
	Mon. advies	Akkoord

7	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
210048	<p>Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan</p>	<p>Kerkstraat 7 in Monnickendam Kleine bouwwerken bij woningen <i>Beschermd stadsgezicht</i> verbouwen en uitbreiden van een bijbehorend bouwwerk Historische kern Monnickendam Z-2021-099 Voldoet niet aan bestemmingsplan, over afwijking wordt beslist na advies van welstandscommissie</p>
kl_com	Bevindingen 06-04-2021	<p>Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een bijbehorend bouwwerk. Het bijgebouw grenst aan de achterzijde van het perceel aan het Oude Zijds Burgwal en bestaat uit één bouwlaag met langskap en een stuk plat. Het plan betreft het toevoegen van een kap op het bestaande plat afgedekte bijgebouw. Tevens wordt de goot van de gevel grenzend aan de Oude Zijds Burgwal verhoogd met 0,85 meter en wordt er een terugliggende glasdeur met voorliggende vierdelige vouwdeur gerealiseerd en wordt het oostelijke dakvlak van de nieuwe kap grotendeels in glas uitgevoerd.</p> <p>Beoordelingskader: De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota uiterlijk van bouwwerken, deelgebied 2.3 Historische kernen, een gewogen welstandsgebied met een bijzonder beoordelingsniveau. Daarnaast heeft de commissie bij de beoordeling gebruik gemaakt van de criteria voor kleine bouwplannen.</p>

		<p>Bevindingen:</p> <p>De commissie acht het realiseren van een extra kap en de verhoging van de goot in principe voorstelbaar, maar heeft opmerkingen over de vouwdeuren en het glasdak. De commissie geeft aan dat de vierdelige vouwdeuren in tegenstelling tot de tekening naar binnen moeten draaien en dat daarom de achterliggende gevelpui verder naar binnen geplaatst dient te worden omdat de vierdelige vouwdeuren niet naar buiten over de openbare ruimte mogen draaien. Een gevelaanzicht met de erachter gelegen gevelpui dient te worden aangeleverd. Verder wordt de commissie graag nader geïnformeerd over de zichtbaarheid van het glasdak vanuit de openbare ruimte en geeft mee het oppervalk te reduceren tot een minimum nodig om de nieuwe verblijfsruimte van voldoende daglicht te voorzien. De commissie wil graag in overleg met de aanvrager en adviseert het plan aan te houden.</p>
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria en criteria voor kleine bouwplannen
kl_com	Advies	Aanhouden
	Mon. advies	Aanhouden

8	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
210046	<p>Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan</p>	<p>Leeteinde 7 in Broek in Waterland Kleine bouwwerken bij woningen <i>Beschermde dorpsgezicht</i> Berging Historische kern Z-2021-090 Voldoet aan bestemmingsplan</p>
kl_com	Bevindingen 06-04-2021	<p>De aanvrager is aanwezig voor een toelichting. Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een bijgebouw. Het bijgebouw bestaat uit één bouwlaag met zadeldak en wordt bekleed met houten delen in een donkere kleurstelling en het dak wordt bedekt met donkere dakpannen.</p> <p>Beoordelingskader: De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota uiterlijk van bouwwerken, deelgebied 2.3 Historische kernen, een gewogen welstandsgebied met een bijzonder beoordelingsniveau. Daarnaast heeft de commissie bij de beoordeling gebruik gemaakt van de criteria voor kleine bouwplannen.</p> <p>Bevindingen: De commissie spreekt van een passend plan dat voldoet aan redelijke eisen van welstand en adviseert akkoord te gaan.</p>
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria en criteria voor kleine bouwwerken
kl_com	Advies	Akkoord
	Mon. advies	Akkoord

9	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
210047	<p>Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan</p>	<p>Zuiderwouder Dorpsstraat 23 in Zuiderwoude Kleine bouwwerken bij woningen <i>Beschermde dorpsgezicht</i> Uitbreiden van de woning Historische kern Z-2021-097 Voldoet niet aan bestemmingsplan, maar gemeente werkt mee aan binnenplanse afwijking</p>

kl_com	Bevindingen 06-04-2021	<p>Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een vrijstaande woning. De kap wordt naar achteren toe verlengd over de bestaande plat afgedekte aanbouw aan de achterzijde. In de voorgevel wordt een nieuw raamkozijn toegevoegd conform het bestaande raamkozijn. Tevens wordt op beide dakvlakken twee dakkapellen geplaatst en wordt aan de achterzijde een glazen topgevel gerealiseerd.</p> <p>Beoordelingskader: De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota uiterlijk van bouwwerken, deelgebied 2.3 Historische kernen, een gewogen welstandsgebied met een bijzonder beoordelingsniveau. Daarnaast heeft de commissie bij de beoordeling gebruik gemaakt van de criteria voor kleine bouwplannen.</p> <p>Bevindingen: De commissie acht de voorgestelde uitbreiding in principe voorstelbaar, maar heeft opmerkingen over de dakkapellen en de glazen topgevel. De commissie acht de dakkapellen te fors en adviseert daarom de dakkapellen te voorzien van één vak minder zodat er een driedeling ontstaat en adviseert de dakkapellen verder uit de voorgevel te plaatsen. Hiermee doen de dakkapellen recht aan de kleinschaligheid van het pand en van het beschermd dorpsgezicht. Voor wat betreft de glazen topgevel aan de achterzijde adviseert de commissie om de maat van het kozijn op de begane grond aan te houden en die op de verdieping terug te laten komen om meer rust in de gevelcompositie te krijgen. De commissie adviseert niet akkoord te gaan, tenzij aan boven gestelde opmerkingen wordt voldaan.</p>
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria en criteria voor kleine bouwplannen
kl_com	Advies	Niet akkoord, tenzij
	Mon. advies	Niet akkoord, tenzij

10	Preadvies (welstand)	Aantal voorgaande behandelingen: 1
210036	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Zuiderwouder Dorpsstraat 14 in Zuiderwoude Kleine bouwwerken bij woningen <i>Beschermd dorpsgezicht</i> op de verdieping uitbreiden van de woning Historische kern Zuiderwoude VO-2021-007 Voldoet niet aan bestemmingsplan, over afwijking wordt beslist na advies van welstandscommissie
<i>grote com.</i>	<i>Bevindingen</i> <i>22-03-2021</i>	<p><i>De aanvragers zijn aanwezig voor een toelichting. Het betreft een preadvies voor het op de verdieping uitbreiden van een woning. De woning bestaat uit één bouwlaag met zadeldak en een teruggelegen bijgebouw ook met zadeldak. Het plan bestaat uit het realiseren van een tussenbouw tussen de kap van het hoofdvolume en de kap van het bijgebouw. De tussenbouw ligt 80cm terug achter de topgevel van het bijgebouw. Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan vanwege de afwijkende goothoogte en het platte dak van de tussenbouw.</i></p> <p><i>Beoordelingskader:</i> <i>De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria uit gemeentelijke welstandsnota, deelgebied 2.3 Historische kernen, een gewogen welstandsgebied met een bijzonder beoordelingsniveau. Daarnaast heeft de commissie gebruik gemaakt van de criteria voor kleine bouwplannen.</i></p> <p><i>Bevindingen:</i> <i>De commissie heeft bezwaar. Zuiderwoude is als beschermd dorpsgezicht aangewezen, waarbij het behoud van het bestaande kleinschalige daklandschap belangrijk is. Het is van belang dat de doorzichten tussen de bestaande bouwvolumes met zadeldaken zoveel mogelijk behouden blijven. De commissie stelt vast dat de voorgestelde uitbreiding te fors is en daarmee het karakter van de bestaande bebouwing aantast. De</i></p>

		<i>commissie adviseert daarom de uitbreiding meer ondergeschikt te maken en uit te voeren als een kleine verbindinggang tussen beide kappen, bijvoorbeeld uitgevoerd in zink. Om bovenstaande reden adviseert de commissie niet akkoord te gaan, zij ziet een aangepast plan met belangstelling tegemoet. Op voorhand geeft de commissie mee dat eventuele zonnepanelen vergunningplichtig zijn en op tekening gezet moeten worden.</i>
	<i>Advies 22-03-2021</i>	<i>Niet akkoord, nader overleg</i>
	<i>Mon. Advies 22-03-2021</i>	<i>Niet akkoord, nader overleg</i>
	Bevindingen 06-04-2021	De aanvragers zijn aanwezig voor een toelichting. Het plan is gewijzigd naar aanleiding van de opmerkingen van de commissie. De tussenbouw is iets teruggelegd uit de voor- en achtergevel. Bevindingen: De commissie is nog niet overtuigd en spreekt van een forse ingreep die bijna over de volledige breedte van de kap wordt gerealiseerd en daarmee te dominant is ten opzichte van de bestaande kappen in hoogte en breedte. De tussenbouw schuift daarbij ook over het voordakvlak. De commissie adviseert nogmaals om de tussenbouw meer ondergeschikt te maken en uit te voeren als een kleine verbindinggang tussen beide kappen met een vrije hoogte van maximaal 2,10 meter. Het eventueel toevoegen van een extra dakkapel die in vormgeving aansluit bij die in het hoofdhuis acht de commissie voorstelbaar. Tevens vraagt de commissie nogmaals aandacht voor de materiaalkeuze. Om bovenstaande redenen adviseert de commissie niet akkoord te gaan en ziet zij een aangepast plan met belangstelling tegemoet.
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria
	Advies	Niet akkoord, nader overleg
	Mon. advies	Niet akkoord, nader overleg

11	Preadvies (welstand)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
210041	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Dorpsstraat 19 in Watergang Kleine bouwwerken bij woningen uitbreiden van het woonhuis Dorpslint VO-2021-002 Voldoet niet aan bestemmingsplan, maar gemeente werkt mee aan buitenplanse afwijking
	Bevindingen 06-04-2021	Het betreft een preadvies voor het uitbreiden van een jaren '50 woning. Aan de rechterzijde wordt een tweelaagse uitbreiding toegevoegd die door middel van een verbindingselement in zink met een flauw kapje verbonden wordt met het hoofdvolume. De uitbreiding bestaat verder uit houten delen in een donkere kleurstelling. Het betreft een eigentijdse toevoeging om het karakter van de jaren '50 woning zoveel mogelijk te behouden. Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan vanwege de afwijkende goothoogte die niet hoger mag zijn dan de hoogte van de eerste bouwlaag. Beoordelingskader: De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota uiterlijk van bouwwerken, deelgebied 2.4 Dorpslinten, een gewogen welstandsgebied met een bijzonder beoordelingsniveau. Daarnaast heeft de commissie bij de beoordeling gebruik gemaakt van de criteria voor kleine bouwplannen. Bevindingen:

		<p>De commissie heeft bezwaar, zij spreekt van een fors en wezensvreemd element. Het uitgangspunt voor dorpslinten is het behoud en waar mogelijk versterken van de landschappelijk waardevolle lintstructuur, de bebouwingskarakteristieken en de relatie met het landschap. In de criteria voor bijbehorende erfbebouwing staat het volgende omschreven:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het bouwwerk is ondergeschikt aan het hoofdgebouw. - Hoofdvorm bestaat uit één bouwlaag met een rechthoekige plattegrond, eventueel met afgeschuinde hoeken bij een aangebouwd bouwwerk. - Het bouwwerk heeft een platte afdekking of is aangekapt tegen het hoofdgebouw of voorzien van zadeldak met een zelfde dakhelling en nokrichting als het hoofdgebouw. Losse bouwwerken kunnen ook voorzien zijn van een licht hellende dakvlak (bijv. lessenaarskap). - Het bouwwerk sluit aan op de architectuur van het hoofdgebouw. <p>De commissie stelt dat het voorgestelde plan niet voldoet aan het bestemmingsplan en niet voldoet aan de criteria uit de Nota. De commissie ziet geen reden om af te wijken en zeker in relatie met de omgeving ziet zij geen mogelijkheid om tot een oplossing te komen anders dan een éénlaagse uitbreiding met zadeldak. De commissie adviseert daarom verder te studeren op een ander ontwerp, meer passend en ondergeschikt bij de omgeving en bij het hoofdgebouw. Om bovenstaande reden adviseert de commissie het plan aan te houden en ziet zij aan aangepast plan met belangstelling tegemoet.</p>
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria en criteria voor kleine bouwplannen
	Advies	Aanhouden

12	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
210045	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Hofweg 11 in Ilpendam Agrarisch bouwwerk realiseren van een nieuwe stal 2.7. Landelijk gebied en 4.4. Agrarische bedrijfsbebouwing Z-2021-062 Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 06-04-2021	<p>Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een nieuwe stal op de locatie van een bestaande stal die wordt gesloopt. De nieuwe stal wordt kleiner dan de bestaande stal en bestaat uit één bouwlaag met zadeldak en tuitgevel aan de voor- en achterzijde. De gevels worden opgemetseld en het dak bedekt met rode keramische dakpannen.</p> <p>Beoordelingskader: De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota uiterlijk van bouwwerken, deelgebied 2.7 Landelijk gebied, een gewogen welstandsgebied met een bijzonder beoordelingsniveau. Daarnaast heeft de commissie bij de beoordeling gebruik gemaakt van de objectgerichte criteria voor agrarische bedrijfsbebouwing.</p> <p>Bevindingen: De commissie acht het plan passend en is van mening dat de nieuwe stal voldoet aan redelijke eisen van welstand. De commissie adviseert akkoord te gaan.</p>
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte en objectgerichte criteria
	Advies	Akkoord

13	Omgevingsvergunning (verbouwing)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
210044	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Welstandsnota Code gemeente Bestemmingsplan	Tongnaald 20 Monnickendam Kleine bouwwerken bij woningen realiseren grondkering en steiger 2.5. Woongebieden Z-2021-063 Voldoet aan bestemmingsplan
	Bevindingen 06-04-2021	Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een grondkering en steiger. Er bestaat een niveauverschil tussen het achtererf en het water. Dit niveauverschil wordt overbrugt door het plaatsen van een houten grondkering met een trapje naar beneden richting de lager gelegen houten steiger. Beoordelingskader: De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota uiterlijk van bouwwerken, deelgebied 2.5 Woongebieden, een welstandsgebied met een normaal beoordelingsniveau. Daarnaast heeft de commissie bij de beoordeling gebruik gemaakt van de criteria voor specifieke gebouwen en voor kleine bouwplannen. Bevindingen: De commissie acht het plan passend is en van mening dat het voldoet aan redelijke eisen van welstand. Zij adviseert akkoord te gaan.
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria en criteria voor kleine bouwplannen
	Advies	Akkoord