



Datum : 12 maart 2013
 Kenmerk : U13.01612
 Behandeld door : G. Roerdinkveldboom
 Doorkeysnummer : (0299) 658 519
 Bijlagen : -

In uw antwoord graag datum en kenmerk vermelden.

Aan de bewoners van dit pand

Onderwerp: Ilpenhof

Geachte heer, mevrouw,

U woont in de directe omgeving van het voormalige verzorgingshuis Ilpenhof. Zoals u wellicht hebt vernomen heeft de eigenaar van het terrein, Woonzorg Nederland, ons bestuur laten weten dat de geplande ontwikkeling van een wijksteunpunt en seniorenappartementen is gestaakt. Met deze brief willen wij u als direct omwonenden graag op de hoogte stellen van de ontstane situatie en de mogelijke vervolgstappen.

Stand van zaken

Wij hebben de gemeenteraad op de hoogte gesteld van de situatie via een raadsinformatiedocument. In dit document is de stand van zaken geschetst en mogelijke scenario's voor de nabije toekomst. U kunt dit document met bijlagen raadplegen of downloaden op onze website www.waterland.nl onder Bestuur en Organisatie, Gemeenteraad, Raadsinformatie, Ingekomen stukken week 10. Als u het document per e-mail of per post wilt ontvangen, dan kunt u contact opnemen met onze projectmedewerker, Linda van Etten. Haar contactinformatie staat onderaan in deze brief.

Het vervolg

Zoals u in het document kunt lezen, wil de eigenaar van Ilpenhof het terrein verkopen aan een andere ontwikkelaar. Deze ontwikkelaar wil op het terrein woningbouw realiseren in de vorm van 18 eengezinswoningen. Dit plan voldoet niet aan het eerder door de gemeenteraad vastgestelde Stedenbouwkundig Programma Van Eisen (SPVE) voor de locatie. Ons college zou het plan om die reden moeten afwijzen, tenzij de gemeenteraad aangeeft dat van het SPVE kan worden afgeweken voor een andere invulling. Het is immers ook niet gewenst dat de huidige situatie nog lang blijft voortbestaan.

Mocht de gemeenteraad niet instemmen met een andere invulling, dan zijn wij genoodzaakt het ingediende plan af te wijzen. Als een andere invulling wel mogelijk is dan volgen de volgende stappen:

1. Ondertekening samenwerkingsovereenkomst met de nieuwe eigenaar/ontwikkelaar.
2. Vaststelling van een nieuw SPVE voor de locatie. Hierop is uiteraard inspraak mogelijk. U wordt daarvan schriftelijk op de hoogte gesteld.
3. Vertaling van het SPVE in een bestemmingsplan. Om woningbouw mogelijk te maken, moet een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld. Op het ontwerp daarvan kunnen schriftelijke zienswijzen worden ingediend en tegen het vastgestelde bestemmingsplan is beroep mogelijk. Ook hiervan wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld.

4. Verlening van de omgevingsvergunning. Op basis van het nieuwe bestemmingsplan kan de ontwikkelaar een omgevingsvergunning (voorheen de bouwvergunning) aanvragen. Tegen de verlening van de omgevingsvergunning is opnieuw bezwaar en beroep mogelijk.

Inspraak-, zienswijzen-, bezwaar- en beroepsmogelijkheden worden gepubliceerd in Ons Streekblad.

Als u in de tussentijd op de hoogte wilt blijven van de ontwikkelingen, kunt u ook altijd kijken op onze website www.waterland.nl onder Projecten en plannen, Woningen, Ilpenhof. Daar treft u alle belangrijke documenten aan die u kunt raadplegen, downloaden of printen.

Vragen?

Heeft u vragen over de informatie in deze brief? Neemt u dan gerust contact op met Gerald Roerdinkveldboom (projectleider), via (0299) 658 582 of e-mail g.roerdinkveldboom@waterland.nl of Linda van Etten (projectmedewerker), via (0299) 658 519 of e-mail l.van.etten@waterland.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Jan Uidam
hoofd afdeling Openbare Werken