

Nummer: 279-43  
Portefeuillehouder: J. Kaars  
Onderwerp: Vaststellen ontwerpbestemmingsplan Ilpendam Sebastianus

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 november 2017;

overwegende dat ;

- het concept “Stedenbouwkundig Programma van Eisen Kievitstraat te Ilpendam” in de periode van 30 juni 2016 tot en met 25 augustus 2016 ter visie heeft gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van een inspraakreactie;
- van deze mogelijkheid is gemaakt door een zevental omwonenden;
- de raad op 2 februari 2017 het “Stedenbouwkundig Programma van Eisen Kievitstraat te Ilpendam” gewijzigd heeft vastgesteld;
- in de periode van 20 juni 2017 tot en met 31 juli 2017 over de voorgenomen ontwikkeling, conform het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, op basis van het vastgestelde “Stedenbouwkundig Programma van Eisen Kievitstraat te Ilpendam” en de schetsplannen van Wooncompagnie, overleg is gevoerd met andere overheden;
- een drietal overlegpartners binnen deze periode een reactie heeft ingediend;
- deze reacties zijn meegenomen bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan ‘Ilpendam Sebastianus’ en niet hebben geleid tot een aanpassing van de voorgenomen ontwikkeling;
- het bestemmingsplan digitaal moet worden vastgesteld;
- van een bestemmingsplan ook een papieren versie beschikbaar moet zijn op grond van artikel 1.2.3. Bro;
- de gebruikte ondergrond van belang is om de geometrische locatie te bepalen op grond van artikel 1.2.4. Bro;
- het ontwerpbestemmingsplan voldoet aan goede ruimtelijke ordening.

**BESLUIT:**

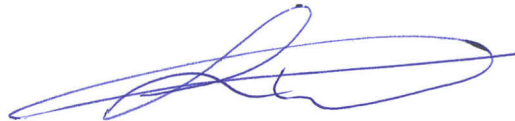
1. Met het ontwerpbestemmingsplan 'Ipendam Sebastianus' als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0852.BPKILsebastian017-on01 in te stemmen;
2. Met het gebruik van de papieren versie om het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen in te stemmen;
3. Als ondergrond van het ontwerpbestemmingsplan gebruik te maken van de BGT\_DKK van 31 juli 2017);
4. Een ontwerpvaststellingsbesluit te nemen;
5. De verwerking van de zienswijzen en de voorbereiding van de besluitvorming over de zienswijzen over te laten aan het college.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op 21 december 2017.

De raad voornoemd,



drs. E.G.H. Dijk MPM  
griffier



L.M.B.C. Wagenaar-Kroon  
voorzitter