

INFORMATIE RAAD – DOCUMENT GEMEENTE WATERLAND

Nummer	:	228-21
Onderwerp	:	Beëindiging samenwerkingsovereenkomst De Ilpenhof met Woonzorg Nederland
Portefeuillehouder	:	P. Kools
Contactpersoon	:	R. Kling
Datum	:	3 december 2013

Kennis nemen van

het besluit van het college om in te stemmen met het verzoek van Woonzorg Nederland om per direct de samenwerkingsovereenkomst De Ilpenhof, die op 1 maart 2010 is gesloten, te beëindigen.

Inleiding

Op 1 maart 2010 hebben de gemeente Waterland en Woonzorg Nederland Projectontwikkeling B.V., een samenwerkingsovereenkomst (SOK) getekend voor de herontwikkeling van het terrein De Ilpenhof in Ilpendam (zie bijlage 1). De bedoeling was om hier een wijksteunpunt met 32 seniorenwoningen, een activiteitenruimte, WMO-loket, tandartsen- en huisartsenpraktijk te realiseren.

Tijdens een bestuurlijk overleg op 5 januari 2012 is door Woonzorg Nederland medegedeeld dat het project De Ilpenhof van haar investeringsplanning tot en met 2016 is gehaald. Dit als gevolg van een herijking van alle lopende projecten.

Bij het besluit van het college om de samenwerkingsovereenkomst met Woonzorg Nederland te beëindigen, hebben de volgende argumenten een rol gespeeld:

Woonzorg Nederland ziet af van de herontwikkeling van De Ilpenhof

Op 5 januari 2012 heeft Woonzorg Nederland in een bestuurlijk overleg medegedeeld dat de herontwikkeling van De Ilpenhof van haar investeringsplanning tot en met 2016 is gehaald. Op 27 juli 2012 heeft de gemeente een brief ontvangen waarin de voorgenomen verkoop van De Ilpenhof aan USP Vastgoed wordt aangekondigd.

Woonzorg Nederland wil de SOK beëindigen

In bestuurlijke overleggen op 11 en 22 oktober 2012 heeft Woonzorg Nederland aangegeven de SOK te willen beëindigen. Dit heeft Woonzorg Nederland op 1 oktober 2013 per e-mail bevestigd.

Het college heeft uw raad toegezegd de SOK te beëindigen

Tijdens de raadsvergadering op 25 april 2013 heeft de meerderheid van uw gemeenteraad uitgesproken het plan van USP Vastgoed te steunen. Omdat dit plan niet past binnen de afspraken die in de SOK met Woonzorg zijn vastgelegd, heeft het college u tijdens de vergadering op 25 april 2013 mondeling toegezegd de SOK met Woonzorg te beëindigen.

De SOK kan worden beëindigd indien beide partijen dit overeenkomen.

Woonzorg Nederland heeft de gemeente verzocht om de SOK te beëindigen in verband met omstandigheden die niet voorzien waren bij het aangaan van de overeenkomst. De gemeente heeft aangegeven akkoord te willen gaan met deze beëindiging. Met andere woorden, er is overeenstemming over de beëindiging van de SOK.

Met USP Vastgoed worden nieuwe afspraken gemaakt

De (financiële) uitgangspunten voor de samenwerking met USP Vastgoed worden vastgelegd in een nieuwe en nog op te stellen SOK.

Burgemeester en wethouders,



D. Broere
algemeen directeur/gemeentesecretaris



P. Kools
locoburgemeester

Bijlage:
Samenwerkingsovereenkomst met Woonzorg Nederland