

Informatieavond

Ontwikkeling nieuwe sporthal Monnickendam



Programma

- **Inleiding**
- **Stand van zaken – wat hebben we tot nu toe gedaan?**
- **Aanvraag Omgevingsvergunning**
 - Wat bepaalt de Omgevingswet en wat doen wij?
 - Waar vraagt de gemeente vergunning voor aan?
- **Planning**
- **Welke inspraak heeft u tijdens de ontwerpfase?**
- **Vragen**

Stand van zaken – acties tot aan besluit 2023

2021

- Raadsbesluit nieuwe sporthal (maart 2021)

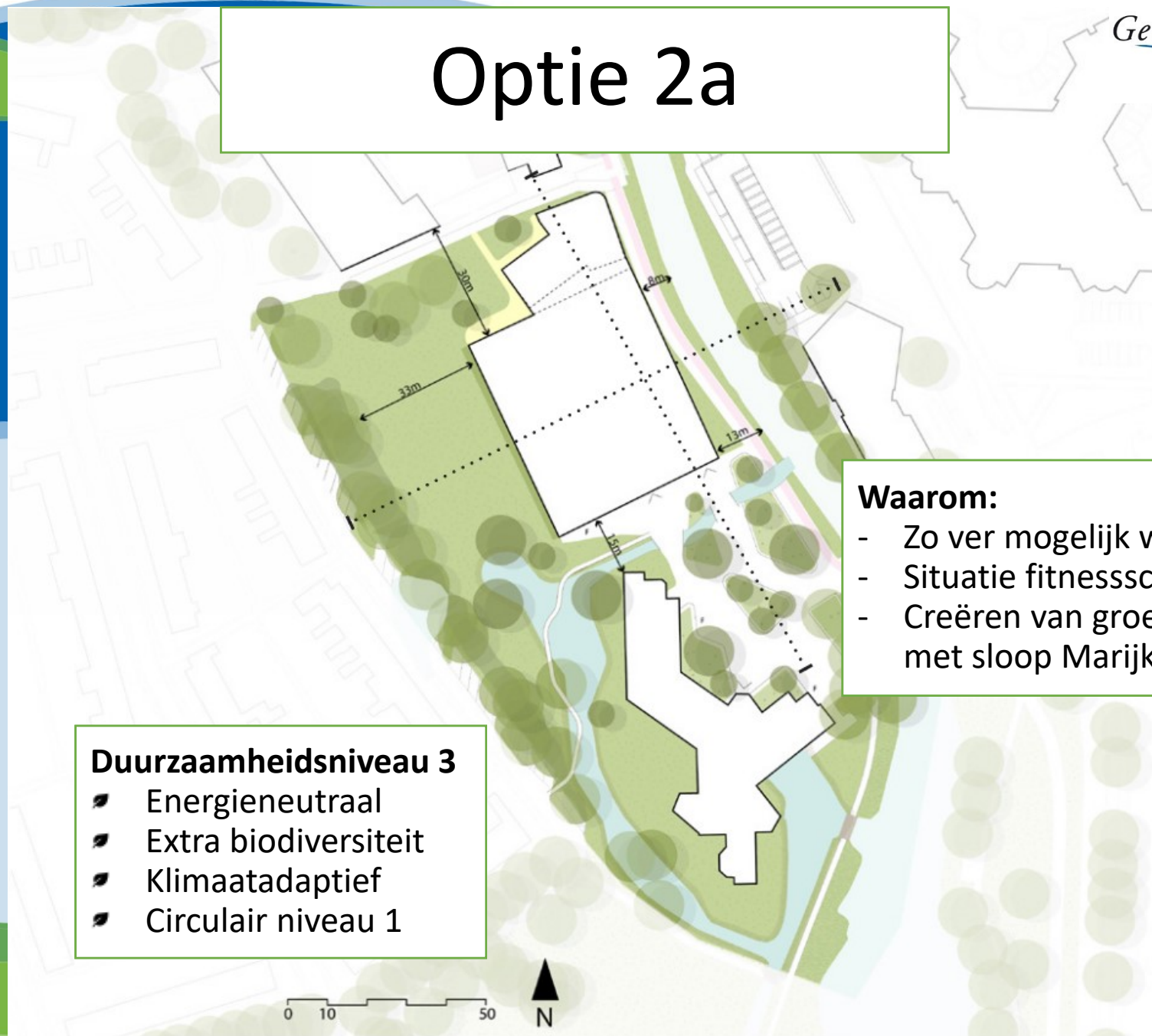
2022

- Inspraak op indeling binnen onderzoekslocatie (2021-2022)

2023

- Stedenbouwkundig Programma van Eisen (juni 2023)
- Raadsbesluit keuze voor optie 2a (november 2023)

Optie 2a



Waarom:

- Zo ver mogelijk weg van het Marijkeveld
- Situatie fitnessschool blijft behouden
- Creëren van groene buffer in combinatie met sloop Marijkehal

Duurzaamheidsniveau 3

- Energieneutraal
- Extra biodiversiteit
- Klimaatadaptief
- Circulair niveau 1

Stand van zaken – acties na besluit 2023 tot nu toe

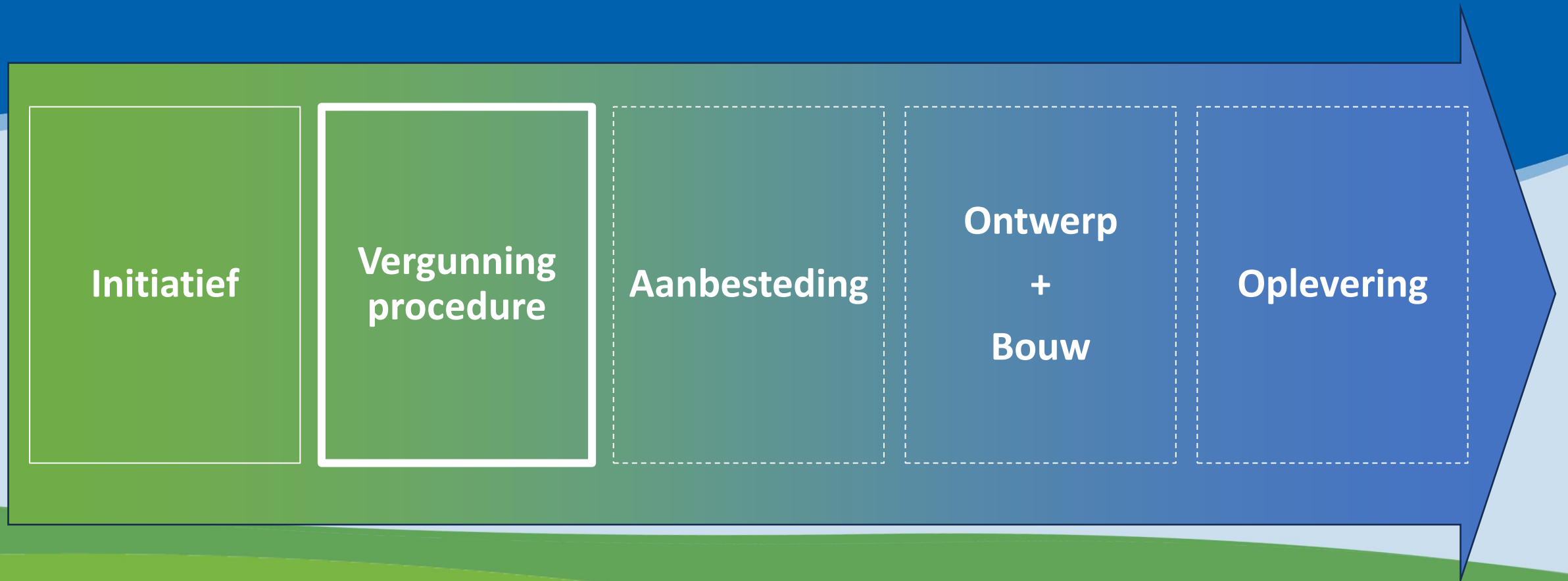
2024

- Uitvoeren diverse onderzoeken t.b.v. ruimtelijke procedure
- Voorbereiding nieuwe aansluiting Liander
- Voorbereiding aanbesteding

2025

- Voorbereiding vergunningsaanvraag

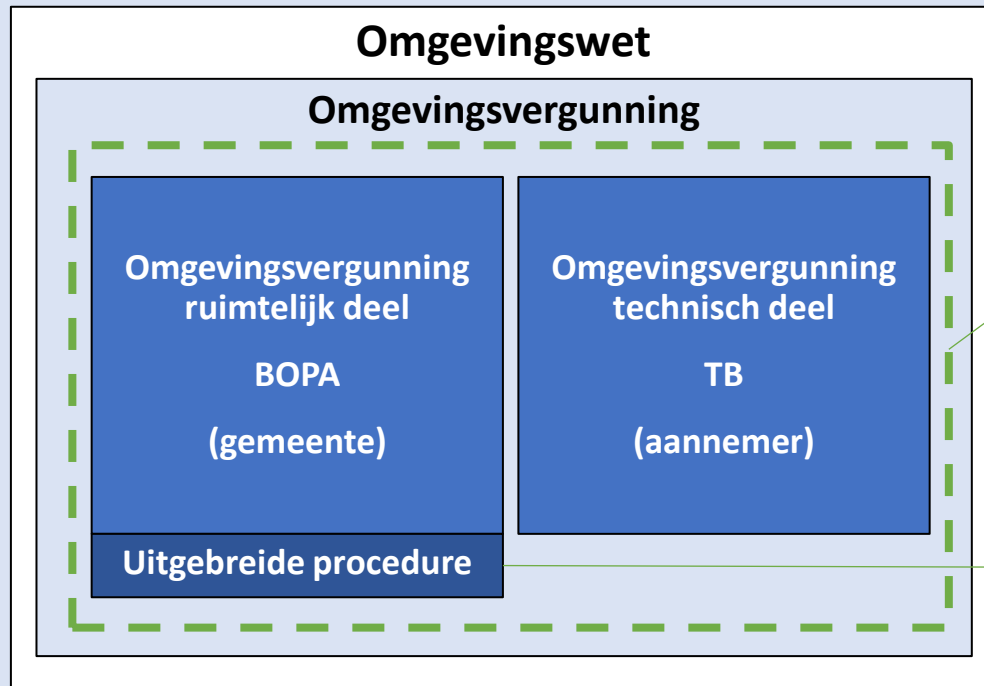
Stand van zaken – waar staan we nu?



Aanvraag Omgevingsvergunning

- **Wat bepaalt de Omgevingswet en wat doen wij?**
- **Hoe ziet het verloop van de aanvraag eruit?**
- **Wat vragen wij precies aan?**

Wat bepaalt de Omgevingswet en wat doen wij?



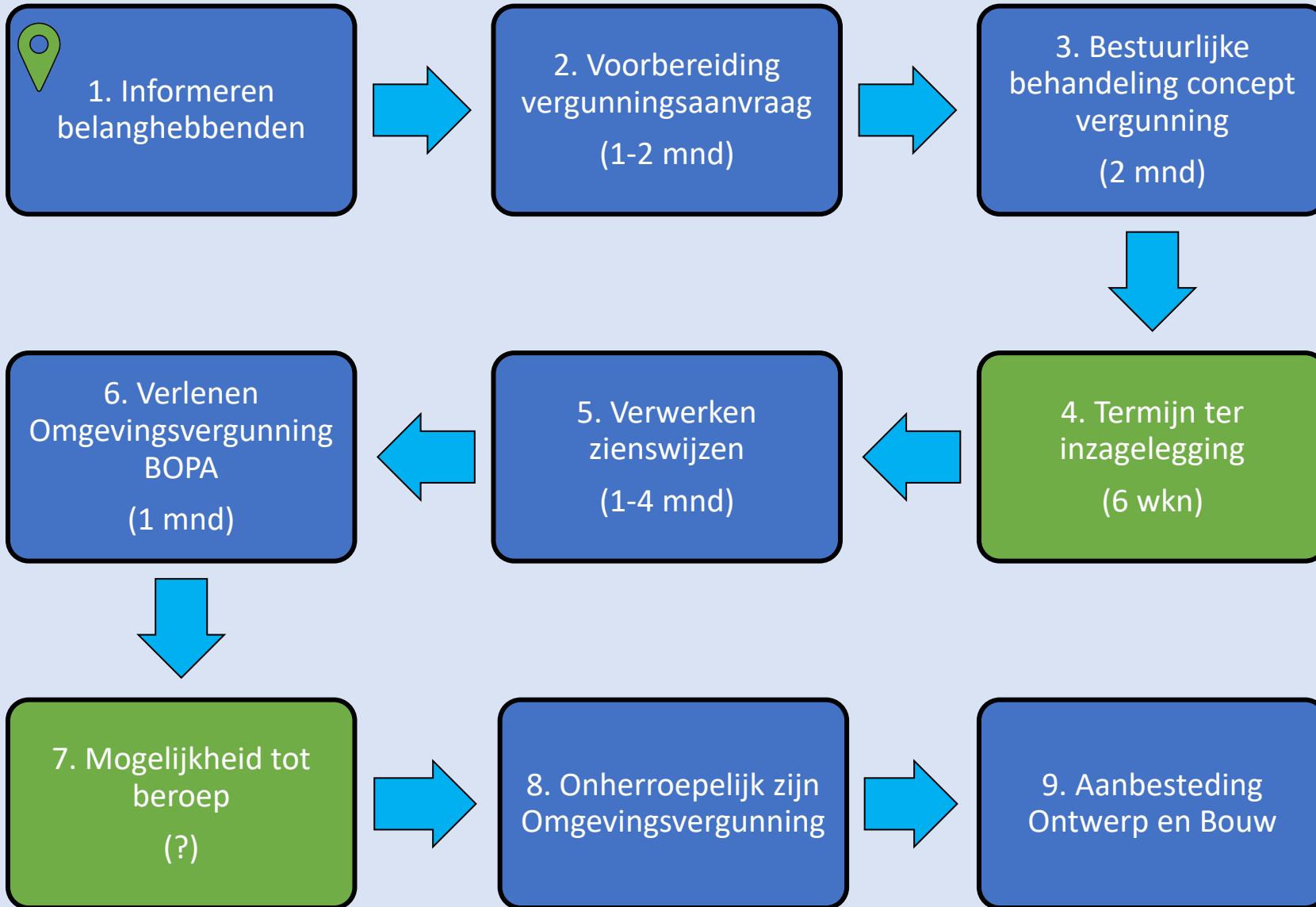
Keuze gemeente opsplitsen vergunningsaanvraag:

- Omgevingsvergunning ruimtelijk deel is omvangrijk
- Meer ruimte voor wettelijke inspraak door uitgebreide procedure (zienswijzen + beroep)
- Risico van correct technisch ontwerp ligt bij aannemer
- Aanbesteding wordt pas gehouden na onherroepelijk zijn van omgevingsvergunning ruimtelijk deel (BOPA)

Uitgebreide procedure:

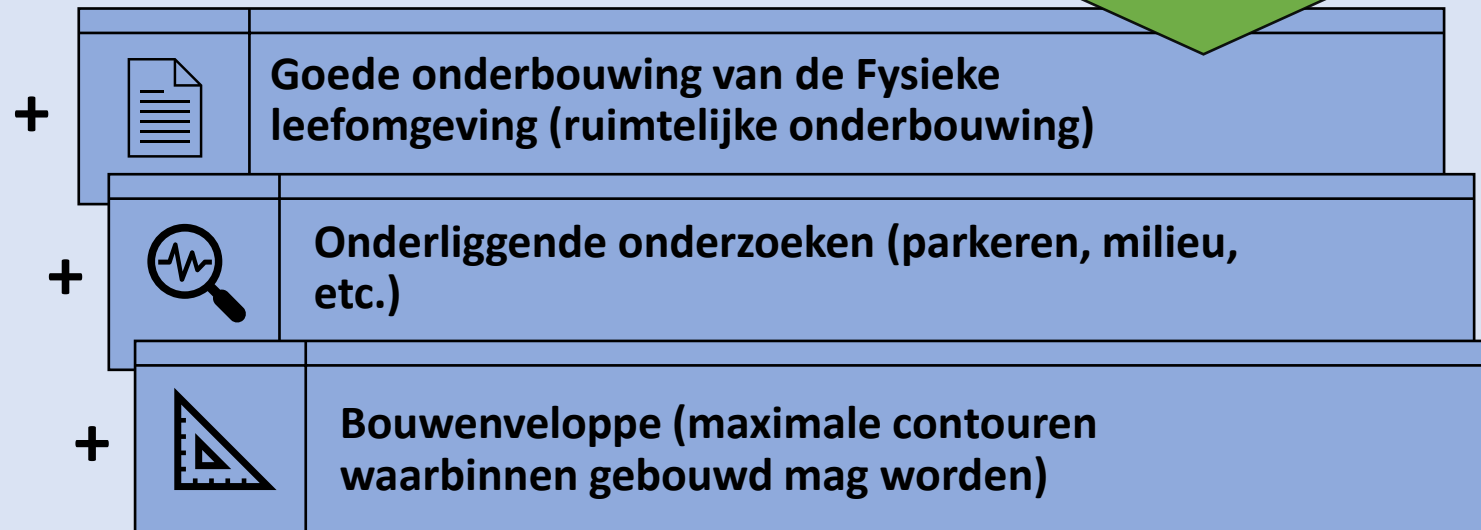
- Mogelijkheid tot indienen zienswijzen
- Mogelijkheid tot beroep (na termijn zienswijzen)

Hoe ziet het verloop van de aanvraag eruit?



Wat vragen wij aan en wat dienen wij in?

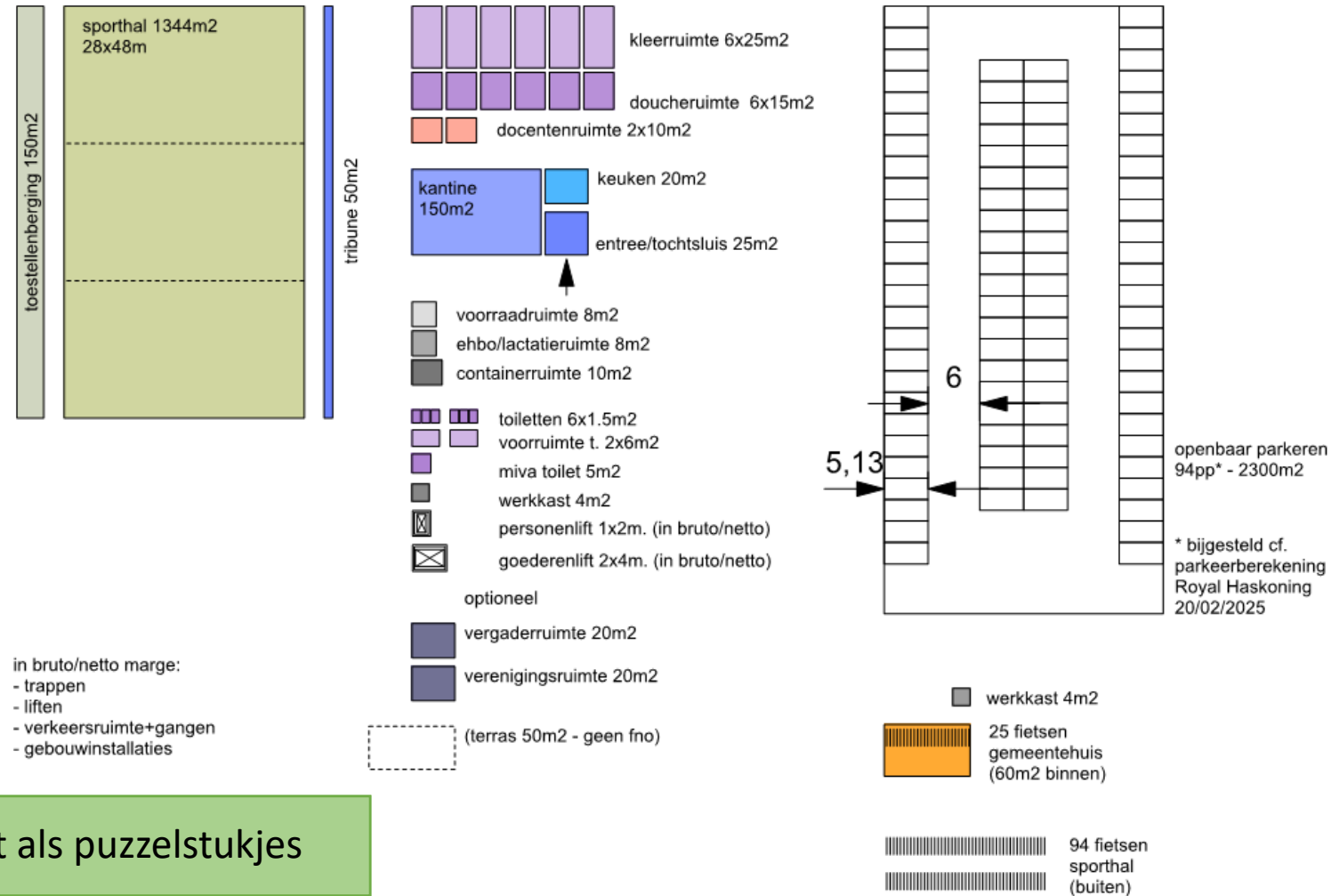
Aanvraag omgevingsvergunning ruimtelijk deel - BOPA
(BOPA = Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit)



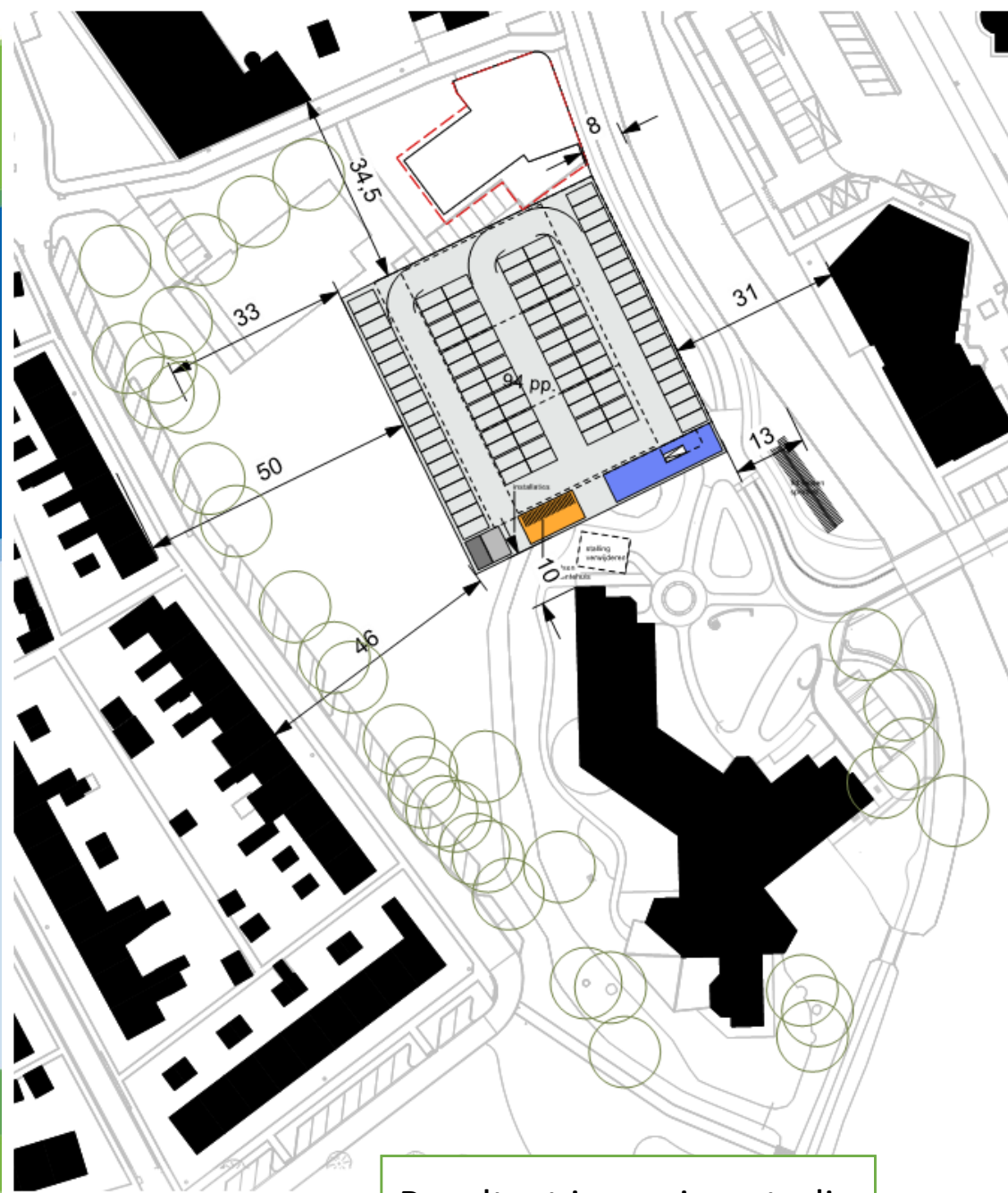
Wat vragen wij aan? -> bouwenveloppe

- **Product van onderzoek (massastudie)**
- **Bevat maximale kaders voor ontwerp en bouw sporthal**
- **Dient als ondergrond zonnestudie**
- **Is géén gedetailleerd ontwerp**

Programma van Eisen functioneel nuttig oppervlak (FNO)

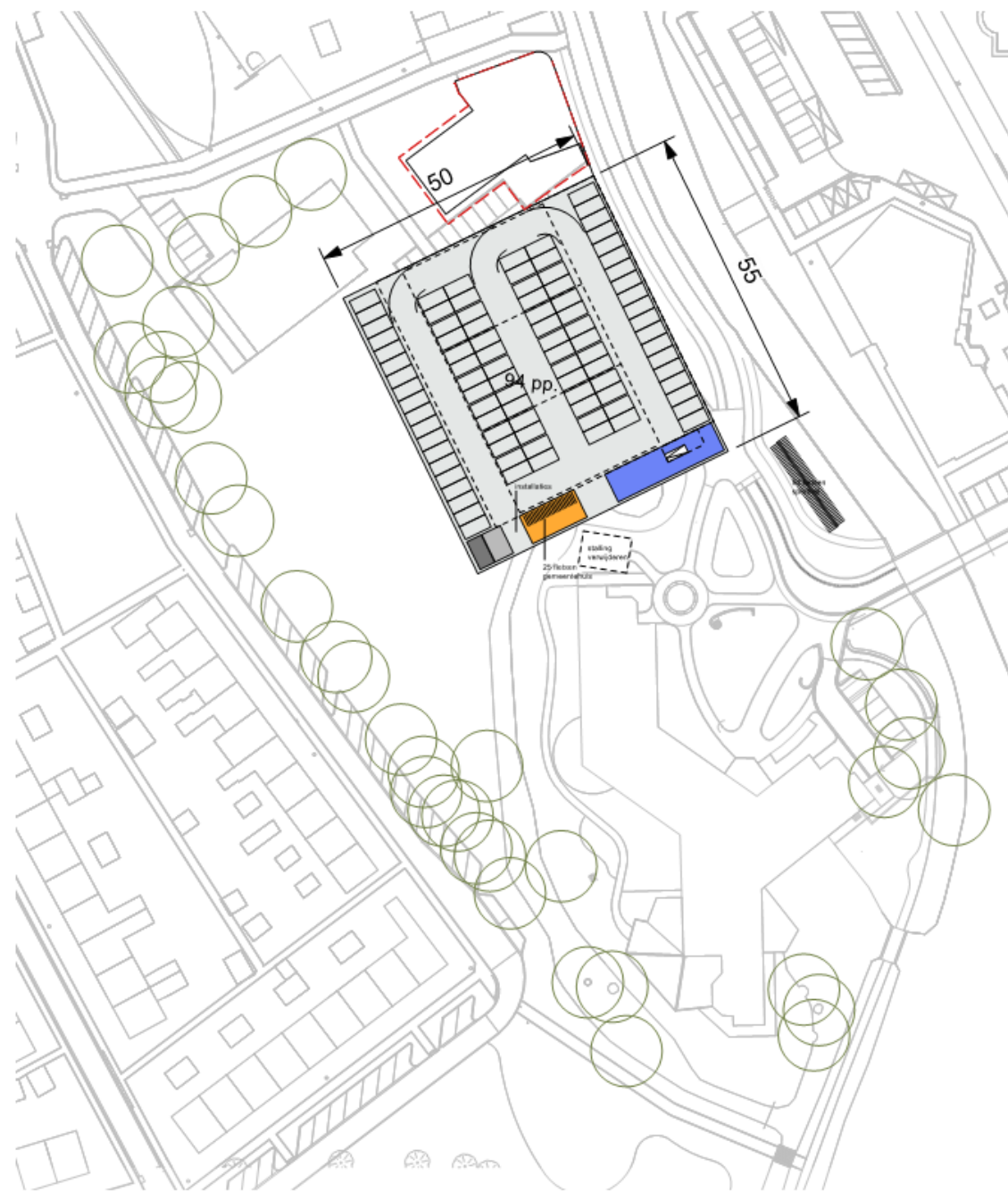


Ruimtestaat als puzzelstukjes



Situatie

Resultaat inpassingsstudie

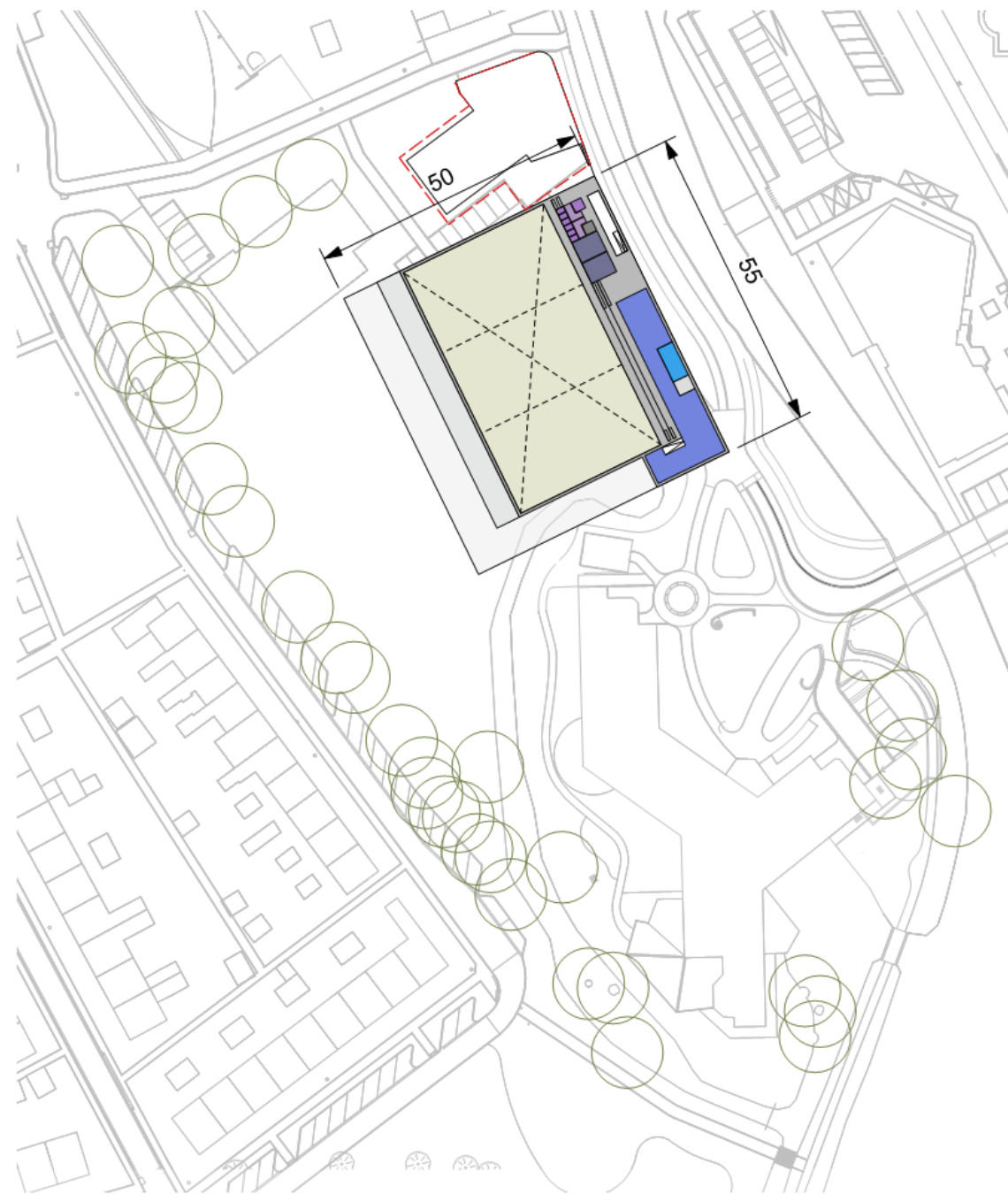


Begane Grond



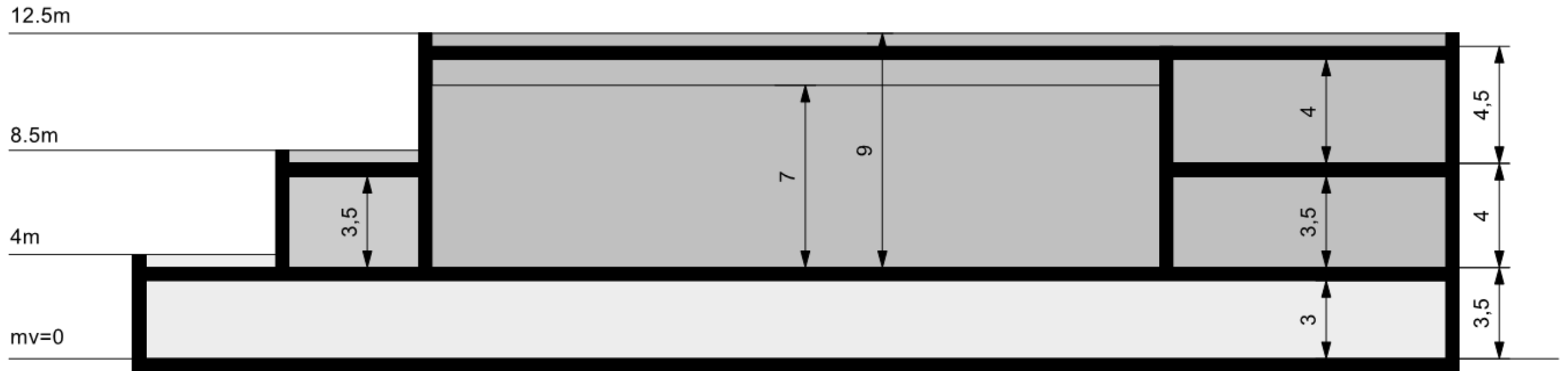
1e Verdieping

Resultaat inpassingsstudie

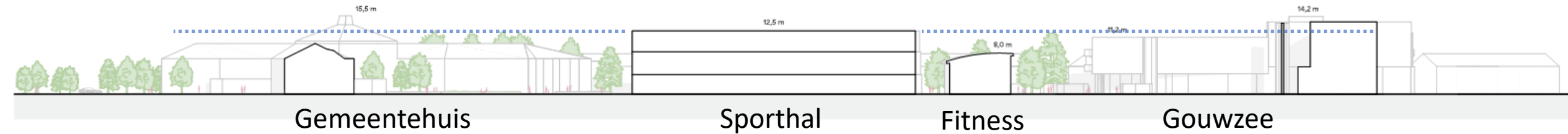


2e Verdieping

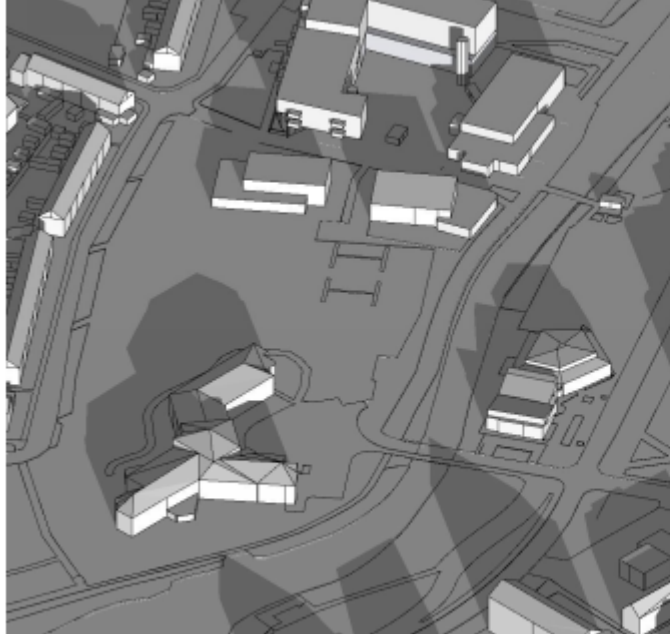




Principedoorsnede bouwenvelop



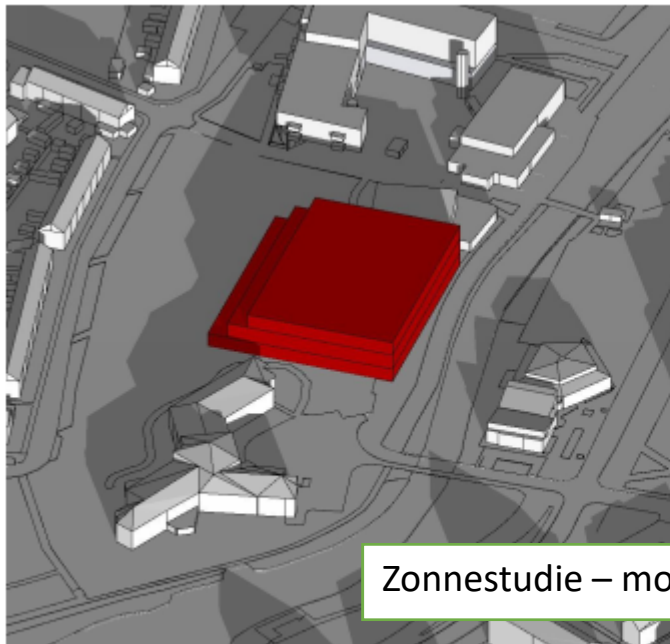
Principedoorsnede bouwenvelop + bestaande bouw



datum: 19 februari
tijd UTC: 09:00



datum: 19 februari
tijd UTC: 11:00



datum: 19 februari
tijd UTC: 09:00



datum: 19 februari
tijd UTC: 11:00

Zonnestudie – moment met meeste schaduw

Planning



Welke inspraak heeft u tijdens de ontwerpfase?

Schetsontwerp	1 ^e Interactieve bijeenkomst	• Interactieve sessie ideeën en wensen ophalen • Vervolgactie: input uitwerken in 3 varianten
	2 ^e Interactieve bijeenkomst	• Presenteren varianten, evt. aanscherpen • Vaststellen voorkeursvariant • Vervolgactie: verder uitwerken in VO
Voorlopig ontwerp	Informatieve bijeenkomst	• Presenteren VO
Definitief ontwerp	Informatieve bijeenkomst	• Presenteren DO (voorafgaand aan vergunningsaanvraag technisch deel)
Uitvoeringsontwerp	Informatieve bijeenkomst	• Toelichten planning en BLVC-plan (=Bereikbaarheid/Leefbaarheid/Veiligheid/Communicatie)

Vragen?

- **Waterland.nl > Nieuwbouwprojecten > Voorzieningen en scholen > Nieuwbouw sporthal Monnickendam**
- **<https://www.waterland.nl/nieuwbouw-sporthal-monnickendam>**