



**MOOI**  
**NOORD-**  
**HOLLAND**

ADVISEURS  
OMGEVINGSKWALITEIT

# Vergadering Monumenten- en Welstandscommissie Waterland

13-11-2023 09:00 - 15:00

## Details

---

Vergadering	Monumenten- en Welstandscommissie Waterland
Commissie	Waterland
Datum	13-11-2023
Begintijd	09:00
Eindtijd	15:00
Locatie	Gemeentehuis Waterland
Coördinator	Renee Stroomer (coördinator)
Aanwezigen	Bastiaan Gribling (voorzitter), Anke Zeinstra (architectlid), Hans Boonstra (erfgoed specialist), Lodewijk Duymaer van Twist (burgerlid), Sjef Kwakman (burgerlid), Ernst-Peter Everaardt (zaaktoelichter Waterland), Jeffrey Strating (zaaktoelichter Waterland), Renee Stroomer (coördinator)

## Bezoekers

---

aanvrager	9:30	Noordmeerweg 6A-WS, 1151CV Broek in Waterland (23110260)
architect		Noordmeerweg 6A-WS, 1151CV Broek in Waterland (23110260)
aanvrager	10:35	Hoogedijk 50, 1145PR Katwoude (23020346)
architect		Hoogedijk 50, 1145PR Katwoude (23020346)
architect	11:20	Groote Noord 18 Monnickendam 1141 TZ (210140)

# Zaken Waterland

### Rozewerf 16, 1156CX Marken

---

MOOI nummer	23110222
Zaaknummer partij	Z2023-0261
Omschrijving	verplaatsen en vernieuwen van de ijsbrekers (de twaalf apostelen, provinciaal monument)
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Ernst-Peter Everaardt
Objecttype	Bijzonder bouwwerk
Erfgoedstatus object	Provinciaal monument
Erfgoedstatus omgeving	Beschermde dorps- of stadsgezicht
Beoordelingskader	Beschermde gezicht, bijzonder niveau
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

### Behandeling 13-11-2023

---

**Bevindingen** De aanvragers zijn aanwezig voor een toelichting. Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het verplaatsen en gedeeltelijk vernieuwen van de ijsbrekers bij de Rozewerf. De ijsbrekers zijn aangewezen als provinciaal monument en moeten worden verplaatst vanwege de dijkversterking en het buitenwaarts verplaatsen van de dijk. Het houtwerk van de ijsbrekers wordt vervangen en de ijsbrekers worden in de nieuwe situatie teruggeplaatst met dezelfde afstand tot de waterlijn als in de huidige situatie.

#### Beoordelingskader:

De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota uiterlijk van Bouwwerken, deelgebied 2.3 Historische kernen, een gewogen welstandsgebied met een bijzonder beoordelingsniveau.

#### Bevindingen:

De commissie constateert dat het materiaal van de ijsbrekers al eens is vervangen en dat de ijsbrekers daarmee fysiek gezien geen monumentale waarde hebben. De commissie kan er om die reden mee akkoord gaan dat de ijsbrekers worden gedemonteerd, maar vraagt wel nader uit te werken hoe de ijsbrekers precies gepositioneerd worden. Onder welke hoek en op welke locatie. De commissie adviseert akkoord te gaan onder voorwaarde dat de bovenaanzichttekening nog wordt aangeleverd.

Welstandsadvies

**Akkoord**



MOOI DARS

Erfgoedadvies  
Behandelwijze  
Aanvraagsoort

Akkoord  
Kleine commissie  
Omgevingsvergunning monument

### Noordmeerweg 6A-WS, 1151CV Broek in Waterland

---

MOOI nummer	23110260
Zaaknummer partij	VO-2022-035
Omschrijving	realiseren van een woonhuis met bijbehorend bouwwerk voor kleinschalig toeristisch overnachten
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Jeffrey Strating
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	2.3 5. Grote bouwplannen
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking

### Behandeling 13-11-2023

---

**Bevindingen** De aanvrager en architect zijn aanwezig voor een toelichting. Het betreft een preadvies voor het realiseren van een woonhuis met bijbehorend bouwwerk in plaats van een woonark met bijgebouw. De woning zal de uitstraling krijgen van een schuurwoning met bijgebouw. De schuurwoning staat haaks op het water en het bijgebouw komt parallel aan het water te staan waardoor privacy in de tuin wordt gerealiseerd. De gevels worden bekleed met houten delen (thermisch verduurzaamd hout) en het dak wordt bedekt met zink. De bergingen zijn geïntegreerd in het hoofdvolume en er komen geen auto's op het erf. De gemeente geeft aan ruimtelijk mee te willen werken.

#### Beoordelingskader:

De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota uiterlijk van Bouwwerken, deelgebied 2.3 Historische kernen, een gewogen welstandsgebied met een bijzonder beoordelingsniveau.

#### Bevindingen:

De commissie spreekt van een bijzonder plan met een heldere opzet en heeft begrip voor de plaatsing van het bijgebouw parallel aan het water. Voor de nadere uitwerking geeft de commissie de volgende aandachtspunten mee:

- De commissie ontvangt graag een tekening van het erf met een doorsnede naar het water toe.
- De commissie adviseert een doorlopende groene oever te realiseren met een lage beschoeiing. In het voorstel schuift de oever iets naar buiten en dat ziet er onlogisch uit. De commissie adviseert de groene oever door te laten lopen en daar over heen een houten steiger te realiseren.
- De commissie vraagt aandacht voor de compositie van de ramen in het bijgebouw.



Welstandsadvies  
Behandelwijze  
Aanvraagsoort

De commissie adviseert, met in achtneming van de gemaakte opmerkingen, om op hoofdlijnen akkoord te gaan en ziet een definitieve aanvraag omgevingsvergunning met belangstelling tegemoet.

**Akkoord op hoofdlijnen**

Grote commissie

Preadvies

### De Erven 4, 1151AS Broek in Waterland

---

MOOI nummer 23110228  
Zaaknummer partij Z2023-0192  
Omschrijving het realiseren van een generatiewoning in een bestaande kapschuur  
Aantal voorgaande behandelingen 0

Gemeente Waterland  
Zaakbeheerder Ernst-Peter Everaardt  
Objecttype Agrarisch bouwwerk  
Erfgoedstatus object Beeldbepalend of karakteristiek pand  
Erfgoedstatus omgeving Beschermd dorps- of stadsgezicht  
Beoordelingskader historische kern, bijzonder niveau  
Bestemmingsplan Voldoet aan bestemmingsplan

### Behandeling 13-11-2023

---

**Bevindingen** De architect en opdrachtgever zijn aanwezig voor een toelichting. Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een 'generatiewoning' in een bestaande kapschuur achter op het erf bij een stolpboerderij. De bestaande schuur wordt gerenoveerd en het bestaande casco wordt intact gehouden. De kapschuur wordt van binnenuit geïsoleerd en de kap wordt vernieuwd. Aan de zuidzijde wordt een dakkapel geplaatst en in de westgevel wordt een grote glazen pui geplaatst. In de noordgevel worden de twee openslaande garagedeuren vervangen door een grote glazen pui en de entree deur wordt verplaatst. De oostgevel blijft gesloten.  
Het plan past binnen het bestemmingsplan, er komt geen nieuwe inrit en ook geen apart huisnummer.

#### Beoordelingskader:

De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota uiterlijk van Bouwwerken, deelgebied 2.3 Historische kernen, een gewogen welstandsgebied met een bijzonder beoordelingsniveau.

#### Bevindingen:

De commissie acht het realiseren van een generatiewoning in de kapschuur in principe voorstelbaar, maar adviseert wel om de verschijningsvorm van de schuur meer te respecteren en het beeld zo informeel en agrarisch mogelijk te houden. De commissie adviseert om die reden de dakkapel te laten vervallen en de grote pui in de westgevel bescheidener te maken als zijnde een gat in de wand, waardoor er meer schotwerk overblijft. Verder adviseert de commissie om de bestaande openslaande garagedeuren in de noordgevel te handhaven als luiken en daarachter een glazen pui te maken en de kozijnen verborgen achter het schotwerk te plaatsen.





Welstandsadvies  
Erfgoedadvies  
Behandelwijze  
Aanvraagsoort

De commissie adviseert niet akkoord te gaan en ziet een aangepast plan met belangstelling tegemoet waarbij het beeld van de schuur zoveel mogelijk overeind gehouden wordt.

**Niet akkoord, nader overleg**

Niet akkoord, nader overleg

Grote commissie

Omgevingsvergunning

### Roomeinde 41, 1151AM Broek in Waterland

---

MOOI nummer	23010485
Zaaknummer partij	Z2023-0208
Omschrijving	wijzigen en uitbreiden van een rijksmonument
Aantal voorgaande behandelingen	6
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Ernst-Peter Everaardt
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus object	Rijksmonument
Erfgoedstatus omgeving	Beschermde dorps- of stadsgezicht
Beoordelingskader	artikel 4.2 monumenten, beeldbepalende- en waardevolle panden.
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking

### Behandeling 13-11-2023

---

**Bevindingen** De architecten en opdrachtgever zijn aanwezig voor een toelichting. Het plan is aangepast naar aanleiding van de opmerkingen van de commissie. De grote glazen pui in het bijgebouw is aangepast naar een meer bescheiden vierkante pui en in de topgevel wordt een rechthoekig raam met vast glas geplaatst. De technische ruimte is verplaatst naar de rechterzijgevel van de uitbreiding, de gevel wordt gepotdekseld in dezelfde kleur als het hoofdvolume. Zowel bij de uitbreiding als bij het bijgebouw wordt onder- en bovenschot toegepast en tevens is de roedenverdeling aangepast.

#### Bevindingen:

De commissie uit haar complimenten en spreekt van een zorgvuldige uitwerking. De commissie adviseert om de onderkant van het topschot in de achtergevel van de uitbreiding nog iets te laten zakken zodat de vlakverdeling beter in verhouding komt. De commissie acht de achtergevel van het bijgebouw een verbetering en adviseert ook hier om het topschot nog iets te laten zakken tot de bovendorpel van de kozijnen op de begane grond of eventueel de pui te verhogen. Verder merkt de commissie op dat conform de Nota uiterlijk van Bouwwerken er geen wienersprossen toegepast mogen worden bij rijksmonumenten, echter geeft de commissie aan dat zij het gebruik van wienersprossen (in hout) bij de nieuwe dakkapellen voorstelbaar acht. De commissie adviseert niet akkoord te gaan, tenzij aan boven gestelde opmerkingen tegemoet wordt gekomen.

Welstandsadvies  
Erfgoedadvies  
Behandelwijze  
Aanvraagsoort

**Niet akkoord, tenzij**  
Niet akkoord, tenzij  
Erfgoedbehandeling  
Omgevingsvergunning monument



## Grotewerf 9 Marken

---

MOOI nummer	22030394
Zaaknummer partij	Z-2023-001
Omschrijving	bouwen van een bijgebouw, het plaatsen van nieuwe dakramen en een raam in de achtergevel en het renoveren van de voordeur en een raam in de achtergevel (rijksmonument)
Aantal voorgaande behandelingen	3
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Ernst-Peter Everaardt
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus object	Rijksmonument
Erfgoedstatus omgeving	Beschermd dorps- of stadsgezicht
Beoordelingskader	Nota 2.3 Historische kern Marken, 4.2 monumenten
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

## Behandeling 13-11-2023

---

**Bevindingen** De opdrachtgever en ontwerper zijn aanwezig voor een toelichting. De detaillering van de ramen is aangepast naar de oorspronkelijke maatvoering en de ramen worden voorzien van monumentenglas. De voordeur wordt vervangen door een opgeklampte deur met een vierruits raam. Tevens wordt het dak aan de binnenzijde geïsoleerd. Voor het schuur op de bleek zijn twee varianten uitgewerkt; met een betonnen randbalk met bakstenen er tegen aan of traditioneel op gemetselde poeren.

### Bevindingen:

De commissie uit haar waardering voor de uitwerking en constateert dat de raamkozijnen zijn verbeterd. Wel geeft de commissie aan dat zij de wijzigingen aan het interieur graag in een separate aanvraag behandelt. Op voorhand geeft de commissie mee dat zij in principe geen problemen heeft met het isoleren aan de binnenzijde waarbij het wel van belang is dat de houtconstructie intact blijft en dat het een zelfdragend geheel moet worden. Verder vraagt de commissie een bouwfysische onderbouwing aan te leveren met betrekking tot het isoleren en vraagt zij een goede werkomschrijving waarin staat hoe er gerestaureerd gaat worden.

De commissie vraagt aandacht voor de nieuwe voordeur, het is van belang dat het beeld van een opgeklampte deur overeind blijft. Voor wat betreft de schuur heeft de commissie voorkeur voor de variant op de gemetselde poeren.

De commissie adviseert niet akkoord te gaan, tenzij aan boven gestelde opmerkingen wordt voldaan. De wijzigingen aan het interieur ontvangt de commissie graag in een separate aanvraag.

Welstandsadvies

**Niet akkoord, tenzij**



Erfgoedadvies  
Behandelwijze  
Aanvraagsoort

Niet akkoord, tenzij  
Grote commissie  
Omgevingsvergunning monument

### Hoogedijk 50, 114,5PR Katwoude

---

MOOI nummer	23020346
Zaaknummer partij	VO-2023-007
Omschrijving	herbouwen van een woonhuis met bijbehorende bouwwerken, verplaatsen paardenbak en realiseren van een zwembad
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Jeffrey Strating
Objecttype	Overig
Erfgoedstatus object	Beeldbepalend of karakteristiek pand
Beoordelingskader	2.7. Landelijk gebied
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking

### Behandeling 13-11-2023

---

Bevindingen

De ontwerper en de aanvrager zijn aanwezig voor een toelichting. Het plan is aangepast waarbij de bouwwerken meer zijn gegroepeerd. De paardenstal is uit de boomgaard gehaald en de kapschuur wordt aan één zijde verlengd. Het parkeren wordt in en onder de bouwwerken opgelost.

De bestaande stomp met voorhuis wordt gesloopt en vervangen door een nieuwbouw stomp met voorhuis. In tegenstelling tot de bestaande stomp wordt de nieuwe stomp voorzien van een rieten kap met vlak onder de nok een groot daklicht. Het voorhuis wordt voorzien van dakkapellen op beide zijdakvlakken en de ramen worden uitgevoerd met luiken. Het koetshuis naast de stomp wordt door middel van een transparant tussenlid verbonden aan de stomp en wordt voorzien van wit stucwerk. De bestaande stompboerderij is aangewezen als beeldbepalend pand; sloop en nieuwbouw is toegestaan onder voorwaarde dat dezelfde hoofdvorm terug komt.

#### Bevindingen:

De commissie is van mening dat het aangepaste plan op hoofdlijnen (positionering van de volumes) beter past in de landelijke omgeving. Wel constateert de commissie dat de aanvraag nog incompleet is doordat de tekeningen van de bestaande situatie (van het hoofdhuis) ontbreken, waardoor zij de aanvraag niet goed beoordelen. De commissie vraagt de tekeningen van de bestaande situatie uit te werken en een meer gedetailleerde erfinrichtingstekening aan te leveren. Verder adviseert de commissie om de paardenstal wat minder woonhuisachtig te maken. Het verlengen van de kapschuur aan één zijde acht zij voorstelbaar. Op voorhand geeft de commissie mee dat zij het voorgestelde grote daklicht boven in de kap van de stomp een te forse aantasting vindt van de hoofdkarakteristiek van de stomp, die bepaald wordt door de gesloten, piramidevormige kapvorm. De commissie vraagt terughoudend met de



kap om te gaan waarbij de tegenstelling tussen de open gevels en het grote, gesloten massieve dak behouden blijft.

In afwachting van nadere informatie adviseert de commissie het plan aan te houden.

Welstandsadvies  
Erfgoedadvies  
Behandelwijze  
Aanvraagsoort

**Aanhouden**  
**Aanhouden**  
Grote commissie  
Preadvies

**Lindegracht 8, 1141VW Monnickendam**

---

MOOI nummer	22020165
Zaaknummer partij	Z2023-0186
Omschrijving	slopen van een bestaande woning en het oprichten van een nieuwe woning
Aantal voorgaande behandelingen	5
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Sybren Bruinsma
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus omgeving	Beschermd dorps- of stadsgezicht
Beoordelingskader	historische kern monnickendam
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking

**Behandeling 13-11-2023**

---

Bevindingen	De opdrachtgever en architect zijn aanwezig voor een toelichting. De voorgevel is aangepast naar twee openingen in plaats van één grote opening. De bestaande stenen worden schoongemaakt en hergebruikt in de nieuwe gevel voor in ieder geval de zichtzijde. Het metselwerk wordt opgetrokken in kruisverband.
	Bevindingen: De commissie uit haar waardering voor het plan en geeft als suggestie mee om een dunne lintvoeg toe te passen. De commissie adviseert akkoord te gaan.
Welstandsadvies	<b>Akkoord</b>
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

**Groote Noord 18 Monnickendam 1141 TZ**

---

MOOI nummer	210140
Zaaknummer partij	Z-2021-053
Omschrijving	slopen bestaande bebouwing en realiseren nieuw woonhuis
Aantal voorgaande behandelingen	5
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Ernst-Peter Everaardt
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus object	Beschermd stadsgezicht
Erfgoedstatus omgeving	Beschermd dorps- of stadsgezicht
Beoordelingskader	2.1. Historische Kernen
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking

**Behandeling 13-11-2023**

---

Bevindingen	<p>De detaillering is verder uitgewerkt en de materiaalmonsters worden aan de commissie voorgelegd. Het betreft een matte, donkere dakpan en een rood-paarse baksteen (Baksteen Holland West - BH 641401).</p> <p>Bevindingen: De commissie acht de voorgestelde dakpan voorstelbaar, maar is niet overtuigd van de voorgestelde steen. De commissie vraagt om een studie te doen naar het metselwerk in de omgeving en een onderbouwing te leveren voor de steenkeuze inclusief het voegwerk en het metselverband. Tevens adviseert de commissie om differentiatie aan te brengen tussen de Gooische Kaai en de Grote Noord. In afwachting van een nieuw baksteenmonsters en nadere informatie adviseert de commissie het plan aan te houden.</p>
Welstandsadvies	<b>Aanhouden</b>
Erfgoedadvies	Aanhouden
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



### Groote noord nabij nr. 5 Monnickendam

---

MOOI nummer	23110234
Zaaknummer partij	VO-2023-055
Omschrijving	realiseren van 6 appartementen
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Ernst-Peter Everaardt
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	historische kern, bijzonder niveau
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

### Behandeling 13-11-2023

---

**Bevindingen** De opdrachtgever en de architect zijn aanwezig voor een toelichting. Het betreft een preadvies voor het realiseren van zes appartementen in geparceerde bouw op de locatie van een bedrijfsloods. De twee volumes bestaan uit twee bouwlagen met kap en worden opgetrokken in metselwerk. Het rechterpand heeft aan de voorzijde een dakvlak met daarin twee dakkapellen. Het linkerpand heeft een klokgevel en op die zij dakvlak een dakkapel. Plasticiteit is gezocht in baksteen, gevelindeling, neggen en kapvorm.

#### Beoordelingskader:

De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota uiterlijk van Bouwwerken, deelgebied 2.3 Historische kernen, een gewogen welstandsgebied met een bijzonder beoordelingsniveau. Daarnaast heeft de commissie bij de beoordeling gebruik gemaakt van de criteria voor kleine plannen. De grens van het beschermd stadsgezicht loopt dwars door de Groote Noord en deze locatie valt daarmee buiten het beschermd stadsgezicht, maar ligt wel in de historische kern van Monnickendam.

#### Bevindingen:

De commissie uit haar waardering voor het concept en de visualisaties, maar is nog niet helemaal overtuigd van de architectonische uitwerking en acht de panden te prominent aanwezig in het beeld van het smalle straatje. De commissie vraagt een nadere studie te doen naar de typische Monnickendamse karakteristieken en het beeld van de Grote Noord en het ontwerp daar wat betreft maat, schaal en vormgeving op aan te passen. In de Nota uiterlijk van Bouwwerken staat omschreven dat langs de hoofdstraten de schaal en maat van de bebouwing doorgaans groter is dan in de zijstraten, waar het aantal bouwlagen één- of twee met kap is. Het uitgangspunt is het behouden en waar mogelijk versterken van de cultuurhistorische waardevolle stedenbouwkundige structuur en bebouwingskarakteristieken.

De commissie heeft verder de volgende opmerkingen gemaakt:



- De commissie acht het pand met de klokgevel een vreemde eend in de bijt, met name door het gedrukte uiterlijk en vraagt zich af of dat dit de juiste typologie is op deze locatie en voor dit volume. Het is een breed kavel die in tweeën wordt gedeeld, waardoor er twee vrij brede panden ontstaan. . Wellicht is een pakhuisachtige gevel hier meer op zijn plaats.
- De commissie adviseert in het rechterpand borstweringen toe te voegen.
- De commissie acht met de dakkapel op het linkerdakvlak van het pand met de klokgevel erg fors en kan niet spreken van een bescheiden uitbouw in de kap en een ondergeschikte toevoeging. De commissie adviseert de dakkapel te verkleinen of op te knippen.
- De commissie vraagt aandacht voor de voordeur.

De commissie vraagt een nadere ontwerpinspanning om tot een beeld te komen dat past in de kleinschalige context van de Grote Noord in afwachting daarvan adviseert de commissie het plan aan te houden.

Welstandsadvies  
Behandelwijze  
Aanvraagsoort

**Aanhouden**

Grote commissie

Preadvies

### Nieuwpoortslaan 49 in Monnickendam

---

MOOI nummer	200080
Zaaknummer partij	Z2023-0193
Omschrijving	Herontwikkelen van de lokatie Nieuwpoortslaan 49
Aantal voorgaande behandelingen	5
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Sybren Bruinsma
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	woongebieden
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

### Behandeling 13-11-2023

---

Bevindingen De aanvrager, ontwerper en projectleider van de gemeente zijn aanwezig voor een toelichting. Er zijn een aantal technische redenen waardoor het niet mogelijk is om een lagere beschoeiing met een groene oever te realiseren. Om toch tegemoet te komen aan de wens om een groen beeld te realiseren wordt aan de noordzijde voor de houten beschoeiing een Aqua Florarol toegepast om de beschoeiing een groen uiterlijk te geven. Tevens wordt het voorstel gedaan om een boenstoep toe te voegen als verwijzing naar het oude Monnickendam en om het beeld van de hoge beschoeiing te onderbreken. De beschoeiing heeft een hoogte van circa 1,00m boven de waterlijn.

#### Bevindingen:

De commissie betreurt het dat het niet mogelijk is om de beschoeiing lager te maken en een groen talud te realiseren. Zij acht het aanbrengen van de Florarol een goed idee om de hoge beschoeiing aan het zicht te onttrekken en adviseert deze ook langs de westzijde aan te leggen. Ook kan zij zich vinden in het realiseren van een boenstoep, wel adviseert zij de boenstoep ruimer te maken, waardoor deze meer gebruiksmogelijkheden krijgt en een integraal onderdeel wordt van het ontwerp van de buitenruimte. De commissie adviseert niet akkoord te gaan, tenzij aan boven gestelde opmerkingen wordt voldaan.

Welstandsadvies  
Behandelwijze  
Aanvraagsoort

**Niet akkoord, tenzij**  
Grote commissie  
Omgevingsvergunning

