

INHOUD:

- | | |
|--|---------|
| ▪ Verleende omgevingsvergunningen | blz 1 |
| ▪ Ontvangen aanvragen omgevingsvergunningen | blz 1-2 |
| ▪ Verlening beslistermijn ontvangen aanvraag omgevingsvergunning | blz 2-3 |
| ▪ Kennisgeving ontwerp bouwvergunning | blz 3 |
| ▪ Inspraak voorontwerpbestemmingsplan | blz 4 |
| ▪ Kennisgeving overeenkomst grondexploitatie | blz 4-5 |
| ▪ Gewijzigde verordening wet inburgering | blz 5 |
| ▪ Geen toepassing wijzigingsbevoegdheid | blz 5-6 |
| ▪ Bekendmaking vaststelling verordeningen | blz 6 |

VERLEENDE VERGUNNINGEN

Verleende omgevingsvergunningen (reguliere procedure)

Watergang:

- Dorpsstraat 55, kappen van een boom, (verzonden 16 december 2011)
Activiteit: het vellen of doen vellen van een houtopstand (kap) zoals bedoeld in artikel 2.2. lid 1 sub g van de Wabo.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden gemotiveerd bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1000, 1140 BA Monnickendam. Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop dit is verzonden. U kunt ook via www.waterland.nl een bezwaarschrift indienen met uw DigiD inlogcode.

Wilt u een voorlopige voorziening vragen? Dit vraagt u (alleen in spoedeisende gevallen) aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Haarlem. Het adres is: Postbus 1621 2003 BR Haarlem.

ONTVANGEN AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNING

Broek in Waterland:

- Keerngouw 7, 1151 BB voor het vergroten van kapschuur (ingekomen 14 december 2011)
Activiteit: het bouwen van een bouwwerk

Dit elektronisch gemeentebblad is een officiële uitgave van het college van B&W van de Gemeente Waterland

Bezoekadres gemeentehuis:

Pierebaan 3, 1141 GV
Monnickendam

Openingstijden:

ma, di, do en vrij: 9.00-12.30 uur,
woe: 8.00-16.00 uur en
do-avond: 18.00-20.00 uur
(do-avond geldt alleen voor
Centrale Balie, Publiekszaken en
VROM)

tel: (0299) 658 585

(ma-vrij: 9.00-16.00 uur),

fax: (0299) 658 599

e-mail: gemeente@waterland.nl,

URL: www.waterland.nl

Bezoekadres gemeentewerf:

Galgeriet 10, 1141 GM
Monnickendam

Openingstijden:

ma t/m do: 8.00-12.30 uur,
vrij: 8.00-12.00 uur,
za (elke 1e en 3e van de maand):
9.00-12.00 uur

Een brief aan de gemeente:

Gemeente Waterland,
Postbus 1000, 1140 BA
Monnickendam

Een brief aan de Rechtbank Haarlem:

Rechtbank Haarlem,
Postbus 1621, 2003 BR Haarlem

Ilpendam:

- Tussen de Watersnip 15 en 17, voor het bouwen van een bergbezinkbassin (ingekomen 9 december 2011)
Activiteiten: 1. het bouwen van een bouwwerk
2. het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde

Marken:

- Buurterstraat 35, 1156 AP voor het herstellen van de fundering van het woonhuis (ingekomen 13 december 2011)
Activiteit: het bouwen van een bouwwerk

Monnickendam:

- Willem van der Voetstraat tegenover no's 14 t/m 40 en Leo Hordijkstraat tegenover no's 17 en 18, het realiseren van parkeerplaatsen (ingekomen 9 december 2011)
Activiteiten: 1. het wijzigen van een beschermd monument
2. het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde
3. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Watergang:

- Kanaaldijk 93G, het bouwen van een woonboot (ingekomen 12 december 2011)
Activiteit: het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Dit is een kennisgeving. Over deze aanvragen is nog geen beslissing genomen. Het is nu niet mogelijk bezwaren of zienswijzen in te dienen. Een eventuele vergunning en/of voornemen om medewerking te verlenen aan een afwijking van het bestemmingsplan, publiceren wij later. Voor meer informatie over de aanvragen kunt u tijdens openingstijden contact opnemen met de gemeente afdeling VROM. Zie voor verdere contact gegevens onderaan de gemeentepagina.

VERLENGING BESLISTERMIJN AANVRAAG OM OMGEVINGS-VERGUNNING

Met betrekking tot onderstaande aanvraag om omgevingsvergunning heeft het college van burgemeester en wethouders besloten de beslistermijn met zes weken te verlengen:

- Zeedijk 2, 1154 PP te Uitdam voor het bouwen van een modelwoning (aanvraag ingekomen: 28 oktober 2011);
Activiteiten: het bouwen van een bouwwerk
Verzenddatum besluit: 16 december 2011

Broek in Waterland

Ilpendam

Katwoude

Marken

Monnickendam

Overleek

Purmer

Uitdam

Watergang

Zuiderwoude

De beslistermijn wordt verlengd om de aanvrager in de gelegenheid te stellen de aanvraag aan te passen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 16 maart 2012.

Tegen een besluit tot het verlengen van de beslistermijn is in principe geen bezwaar of beroep mogelijk (6.3. Awb)

KENNISGEVING ONTWERP BOUWVERGUNNING EERSTE FASE TEVENS PROJECTBESLUIT BOUW 2 WONINGEN

Overeenkomstig artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders van Waterland bekend dat zij voornemens zijn om met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit (nr. NL.IMRO.0852.PBKMOzuidein58012.on01) te nemen voor de bouw van 2 woningen op het perceel:

- Zuideinde 58 te Monnickendam, kadastraal bekend als sectie A nummer 3760.
Het plan is in strijd met het bestemmingsplan "Binnenstad 1976". Het college wil meewerken aan het plan door toepassing van een projectbesluit ex. artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening.
Overeenkomstig artikel 46 lid 4 van de Woningwet wordt in deze procedure tevens de beslissing omtrent de aanvraag om bouwvergunning voorbereid.

Het ontwerpprojectbesluit annex de ontwerpbouwvergunning en bijbehorende stukken liggen vanaf donderdag 22 december 2011 gedurende zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn kan een ieder schriftelijke zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit indienen t.a.v. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland, postbus 1000, 1140 BA Monnickendam. Tevens bestaat de mogelijkheid tot het mondeling indienen van een zienswijze, na telefonische afspraak. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het secretariaat van de afdeling VROM, telefoonnummer 0299-658507.

Het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken kunnen worden ingezien:

- op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl, welke ook te bereiken is via de gemeentelijke website.
- bij het secretariaat van de afdeling VROM, in het gemeentehuis aan de Pierebaan 3 te Monnickendam.

De digitale bestandenset wordt beschikbaar gesteld op de website:

<http://www.waterland.nl/projecten-en-plannen/ruimtelijke-plannen/digitale-ruimtelijke-plannen/>

Broek in Waterland

IJpendam

Katwoude

Marken

Monnickendam

Overleek

Purmer

Uitdam

Watergang

Zuiderwoude

INSPRAAK VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN LANDELIJK GEBIED

Op grond van het bepaalde in artikel 3 van de Inspraakverordening van de gemeente Waterland maakt het college van burgemeester en wethouders van Waterland bekend dat met ingang van vrijdag 23 december 2011 het voorontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied :

- Overleek t.o. 1d te Monnickendam voor een ieder ter inzage ligt. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel gelegen aan de Overleek tegenover huisnummer 1 d te Monnickendam. Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische regeling om op het betreffende perceel de nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf mogelijk te maken. Het voorontwerpbestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen met ingang van 23 december 2011 gedurende 6 weken ter inzage.

Inspraak

Gedurende de ter inzage termijn kunnen ingezetenen en belanghebbenden een inspraakreactie indienen.

Schriftelijke reacties kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland, postbus 1000, 1140 BA Monnickendam onder vermelding van "inspraak voorontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied Overleek t.o. 1d te Monnickendam".

Tevens bestaat de mogelijkheid tot het mondeling inbrengen van een inspraakreactie, na telefonische afspraak met de behandelend ambtenaar. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het secretariaat van de afdeling VROM, telefoonnummer 0299-658 507.

Het voorontwerpbestemmingsplan en bijbehorende stukken kunnen worden ingezien:

-via de gemeentelijke website : www.waterland.nl onder

<http://www.waterland.nl/projecten-en-plannen/ruimtelijke-plannen/plannen-in-procedure/overleek-tegenover-1d-te-monnickendam/>

- bij het secretariaat van de afdeling VROM, in het gemeentehuis aan de Pierebaan 3 te Monnickendam.

KENNISGEVING OVEREENKOMST GRONDEXPLOITATIE

Overeenkomstig artikel 6.24 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening jo. artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders van Waterland bekend dat op 20 december 2011 een anterieure overeenkomst over grondexploitatie en planschade is gesloten ten behoeve van het wijzigen van de bestemming van twee percelen:

Broek in Waterland

Ijpendam

Katwoude

Marken

Monnickendam

Overleek

Purmer

Uitdam

Watergang

Zuiderwoude

- Broekermeerdijk 30 met de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden', met subbestemming 'mb – metaalverwerkingsbedrijf' en met overige aanduiding '750m2' (maximaal toegestane te bebouwen oppervlak in m2), wordt gewijzigd naar de bestemming 'Woondoeleinden' met nadere aanwijzing '4' (aantal toegestane woningen) en met overige aanduiding 'bouwvlak', waarbinnen alle bebouwing dient plaats te vinden en een overige aanduiding waarin het maximaal toegestane te bebouwen oppervlakte wordt benoemd;
- Middenweg 1-3 met de bestemming 'Agrarische doeleinden' met subbestemming 'grondgebonden veehouderij' met nadere aanduidingen 'bouwvlak' wordt gewijzigd naar de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' met subbestemming 'mb- metaalverwerkingsbedrijf' met een overige aanduiding waarin het maximaal toegestane te bebouwen oppervlakte wordt benoemd.

Tegen de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst is in te zien bij het secretariaat van de afdeling VROM, in het gemeentehuis aan de Pierenbaan 3 te Monnickendam.

GEWIJZIGDE VERORDENING WET INBURGERING

De gemeenteraad heeft op 15 december 2011 de wijzigingen in de Verordening Wet inburgering vastgesteld. Belangrijkste verandering is dat minder mensen een scholingstraject via de gemeente krijgen aangeboden. Wat blijft, is dat alle inburgeraars informatie kunnen krijgen over hun mogelijkheden via de gemeente. De wijzigingen gaan in op 1 januari 2012.

Wilt u de Verordening Wet inburgering inzien? U kunt de verordening na 1 januari 2012 vinden op www.waterland.nl via 'Bestuur en organisatie' en 'Wet- en regelgeving'. Meer informatie over inburgering vind u op dezelfde website onder 'Over Waterland' en 'Wonen en leven'.

GEEN TOEPASSING WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland maakt bekend dat de gemeenteraad op 15 december 2011, naar aanleiding van het verzoek om toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 9 lid 9 van het bestemmingsplan "Landelijke gebied" ten behoeve van de realisatie van zes windturbines

Broek in Waterland

IJpendam

Katwoude

Marken

Monnickendam

Overleek

Purmer

Uitdam

Watergang

Zuiderwoude

in de Purmer, heeft besloten om geen toepassing te geven aan deze wijzigingsbevoegdheid. Het betreffende besluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende zes weken, van vrijdag 23 december 2011 tot en met donderdag 2 februari 2012, ter inzage.

Wilt u beroep instellen?

Bent u belanghebbend en het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een beroepschrift sturen aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het adres is:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Schrijf in uw beroepschrift ten minste:

uw naam, adres en handtekening;

een omschrijving van het besluit waar u beroep instelt;

de reden waarom u beroep instelt.

Na ontvangst van het beroepschrift geeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State u informatie over de heffing van griffierecht.

Wilt u een voorlopige voorziening laten treffen? Dit kunt u vragen aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het adres staat hierboven genoemd. Het is verstandig een kopie van het ingestelde beroep bij uw verzoek te voegen.

Het weigeringsbesluit en bijbehorende stukken kan worden ingezien:

- bij het secretariaat van de afdeling VROM, in het gemeentehuis aan de Pierebaan 3 te Monnickendam.

BEKENDMAKING VASTSTELLING VERORDENINGEN

Het college van B&W deelt het volgende mee;

De gemeenteraad van Waterland heeft op 15 december 2011 de volgende verordeningen vastgesteld;

Afvalstoffenheffing 2012, Reinigingsheffing 2012, Hondenbelasting 2012, Watertoeristenbelasting 2012, Brandweerrechten 2012, Haven-kade en liggelden 2012, Markt- en standplaatsgelden 2012, Precariobelasting 2012, Lijkbezorgingsrechten 2012, Forensenbelasting 2012, Onroerende-zaakbelastingen 2012, Roerende-zaakbelastingen 2011, Toeristenbelasting 2012, Dagtoeristenbelasting 2012, Rioolheffing 2012, Parkeerbelasting 2012 en de Legesverordening 2012.

Broek in Waterland

IJpendam

Katwoude

Marken

Monnickendam

Overleek

Purmer

Uitdam

Watergang

Zuiderwoude

BEKENDMAKING VASTSTELLING WIJZIGING BOUWVERORDENING

Op 14 juli 2011 en 24 november 2011 heeft de gemeenteraad wijzigingen in de bouwverordening vastgesteld.

De bouwverordening bevat de regels over bouwtechnische en niet bouwtechnische voorschriften voor bouw, verder regels voor het gebruiken van gebouwen voor het slopen en de manier van handhaving. In verband met de samenvoeging van twee adviescommissie tot één monumenten- en welstandscommissie Waterland is het reglement van orde en de verordening op de commissie gewijzigd.

De wijzigingen op de bouwverordening, vastgesteld op 14 juli en 24 november 2011, treden in werking op 1 januari 2012.

Wilt u de bouwverordening inzien? De verordening is na inwerkintreding te vinden op www.waterland.nl bij 'wet- en regelgeving'. U kunt ook kijken op www.overheid.nl. Daarnaast ligt de bouwverordening ter inzage tijdens de openingstijden van het gemeentehuis.

Broek in Waterland

IJpendam

Katwoude

Marken

Monnickendam

Overleek

Purmer

Uitdam

Watergang

Zuiderwoude