

### INHOUD:

- Verleende vergunningen blz 1-2
- Ontvangen aanvragen omgevingsvergunningen blz 2
- Verlenging beslistermijn aanvraag omgevingsvergunning blz 3
- Drank- en horecaverunning Eetcafé de Zeilhoek Katwoude blz 3
- Evenementenvergunning KCOV Excelsior blz 3
- Evenementenvergunning Tropical party Markerveerhuis Monnickendam blz 3-4
- Evenementenvergunning Stichting Promotie Waterland Cultuurmarkt Ipendam blz 4
- Actualisering bestemmingsplannen blz 4
- Kennisgeving inzage exploitatieovereenkomst 't Schouw, Watergang blz 4-5
- Kennisgeving inzage samenwerkings- en exploitatieovereenkomst Kanaaldijk 85, Watergang blz 5
- Vastgesteld wijzigingsplan 'Bestemmingswijziging Atjehgouw 2 en 2a, Broek in Waterland' blz 5-6

### VERLEENDE VERGUNNINGEN

#### Verleende omgevingsvergunningen (reguliere procedure)

##### Broek in Waterland

- Dokter C. Bakkerstraat 9, plaatsen van een dakopbouw en dakkapel (verzonden 4 augustus 2011)  
Activiteiten: 1. het bouwen van een bouwwerk  
2. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan
- Roomeinde 8, uitbreiden van een woning en het vervangen van een schuur (verzonden 4 augustus 2011)  
Activiteiten: 1. het bouwen van een bouwwerk  
2. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan
- Broekermeerdijk 37, plaatsen van een tijdelijke woonunit (verzonden 5 augustus 2011)

**Dit elektronisch gemeentebblad is een officiële uitgave van het college van B&W van de Gemeente Waterland**

#### Bezoekadres gemeentehuis:

Pierebaan 3, 1141 GV  
Monnickendam

#### Openingstijden:

ma, di, do en vrij: 9.00-12.30 uur,  
woe: 8.00-16.00 uur en  
do-avond: 18.00-20.00 uur  
(do-avond geldt alleen voor  
Centrale Balie, Publiekszaken en  
VROM)

tel: (0299) 658 585

(ma-vrij: 9.00-16.00 uur),

fax: (0299) 658 599

e-mail: [gemeente@waterland.nl](mailto:gemeente@waterland.nl),

URL: [www.waterland.nl](http://www.waterland.nl)

#### Bezoekadres gemeentewerf:

Galgeriet 10, 1141 GM  
Monnickendam

#### Openingstijden:

ma t/m do: 8.00-12.30 uur,  
vrij: 8.00-12.00 uur,  
za (elke 1e en 3e van de maand):  
9.00-12.00 uur

#### Een brief aan de gemeente:

Gemeente Waterland,  
Postbus 1000, 1140 BA  
Monnickendam

#### Een brief aan de Rechtbank Haarlem:

Rechtbank Haarlem,  
Postbus 1621, 2003 BR Haarlem

- Activiteiten: 1. het bouwen van een bouwwerk  
2. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

- Tegenover Wagengouw 32, het kappen van bomen (verzonden 9 augustus 2011)

Activiteit: het kappen van houtopstand

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden gemotiveerd bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1000, 1140 BA Monnickendam. Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop dit is verzonden. U kunt ook via [www.waterland.nl](http://www.waterland.nl) een bezwaarschrift indienen met uw DigiD inlogcode. Wilt u een voorlopige voorziening vragen? Dit vraagt u (alleen in spoedeisende gevallen) aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Haarlem. Het adres is: Postbus 1621 2003 BR Haarlem.

### ONTVANGEN AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNING

#### Broek in Waterland:

- Tegenover Wagengouw 32, het kappen van bomen (ingekomen 2 augustus 2011)  
Activiteit: het kappen van houtopstand
- Atjehgouw 3, het oprichten van een stal (ingekomen 13 juli 2011)  
Activiteit: het bouwen van een bouwwerk

#### Monnickendam:

- Tussen Drevel 16 en 17, het kappen van twee bomen (ingekomen 2 augustus 2011)  
Activiteit: het kappen van houtopstand
- Tegenover Monnikevenne 11 en 13, het kappen van bomen (ingekomen 2 augustus 2011)  
Activiteit: het kappen van houtopstand
- Begraafplaats aan de Kloosterstraat, het kappen van 2 beuken en snoeien van 1 beuk (ingekomen 3 augustus 2011)  
Activiteit: het kappen van houtopstand

Dit is een kennisgeving. Over deze aanvragen is nog geen beslissing genomen. Het is nu niet mogelijk bezwaren of zienswijzen in te dienen. Een eventuele vergunning en/of voornemen om medewerking te verlenen aan een afwijking van het bestemmingsplan, publiceren wij later. Voor meer informatie over de aanvragen kunt u tijdens openingstijden contact opnemen met de gemeente afdeling VROM. Zie voor verdere contact gegevens onderaan de gemeentepagina.

Broek in Waterland

Ijpendam

Katwoude

Marken

Monnickendam

Overleek

Purmer

Uitdam

Watergang

Zuiderwoude

### VERLENGING BESLISTERMIJN AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Met betrekking tot onderstaande aanvraag om omgevingsvergunning heeft het college van burgemeester en wethouders besloten de beslistermijn met zes weken te verlengen:

- Keerngouw 5A, 1151 BB te Broek in Waterland voor het vernieuwen van bijgebouwen (aanvraag ingekomen 10 juni 2011);

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk
- het slopen van (een gedeelte van) een bouwwerk
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Verzenddatum besluit 3 augustus 2011)

De beslistermijn wordt verlengd om de aanvrager in de gelegenheid te stellen de aanvraag aan te passen. Door dit besluit is de nieuwe uiterste beslisdatum 16 september 2011.

Tegen een besluit tot het verlengen van de beslistermijn is in principe geen bezwaar of beroep mogelijk (6.3. Awb)

### DRANK- EN HORECAVERGUNNING EETCAFÉ DE ZEILHOEK KATWOUDE

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 1 augustus 2011 besloten op grond van artikel 3 e.v. van de Drank- en Horecawet een gewijzigde vergunning te verlenen aan:

- Eetcafé De Zeilhoek, Hoogedijk 7 in Katwoude. De wijziging omvat het bijschrijven van nieuwe leidinggevendens. (Verzenddatum 2 augustus 2011)

### EVENEMENTENVERGUNNING KCOV-EXELSIOR

De burgemeester heeft op 2 augustus 2011 besloten om op grond van artikel 2:25a van de Algemene Plaatselijke Verordening Waterland een vergunning te verlenen aan:

- KCOV-Exelsior voor het organiseren van het Weinachtsoratorium in de Grote Kerk op zondag 11 december 2011 van 14.00 – 17.00 uur. (Vergunning verzonden op 2 augustus 2011)

### EVENEMENTENVERGUNNING TROPICAL PARTY MARKERVEERHUIS

De burgemeester en college van burgemeester en wethouders hebben op 2 augustus 2011 besloten om op grond van o.a. artikel 4.6 van de Algemene Plaatselijke Verordening Waterland een vergunning te verlenen aan:

- Café Het Markerveerhuis, Brugstraat 6 in Monnickendam om tijdens het kermisweekend van 19 t/m 21 augustus een Tropical Party te

Broek in Waterland

IJpendam

Katwoude

Marken

Monnickendam

Overleek

Purmer

Uitdam

Watergang

Zuiderwoude

organiseren op het achterterras van het café (vergunning is verzonden op 2 augustus 2011)

### EVENEMENTENVERGUNNING CULTUURMARKT WATERLAND

De burgemeester heeft op 9 augustus 2011 besloten om op grond van artikel 2:25b van de Algemene Plaatselijke Verordening Waterland een vergunning te verlenen aan:

- Stichting Promotie Waterland voor het organiseren van de Cultuurmarkt Waterland op 21 augustus 2011. De markt valt samen met Parckpop. Op en rond het Dorpsplein in IJpendam worden kramen geplaatst. Er wordt een verkeersomleiding ingesteld. (vergunning verzonden op 9 augustus 2011)

Bezwaren:

Belanghebbenden, die door het afgeven van bovenstaande vergunning(en), menen rechtstreeks in hun belang te worden getroffen, kunnen ingevolge de Algemene Wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop deze besluiten zijn verzonden een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester/burgemeester en wethouders. Voor informatie kunt u zich wenden tot de afdeling Algemene en Juridische Zaken.

### ACTUALISERING BESTEMMINGSPANNEN

Op 26 juli 2011 heeft het college van burgemeester en wethouders de Algemene Nota van Uitgangspunten vastgesteld voor het project voor de actualisering van de bestemmingsplannen van de gemeente.

De nota beschrijft algemene uitgangspunten en vormt de basis voor de productie van de bestemmingsplannen die deel uitmaken van de actualiseringslag. Aan de hand van deze nota wordt elk bestemmingsplan verder uitgewerkt in een 'eigen' nota van uitgangspunten.

U kunt de nota downloaden via de website: [www.waterland.nl/grote-projecten/project-actualisering-bestemmingsplannen](http://www.waterland.nl/grote-projecten/project-actualisering-bestemmingsplannen).

U kunt de nota ook inzien bij het secretariaat van de afdeling VromIn deze fase van het proces kunt u nog geen inspraakreactie, zienswijze of bezwaarschrift indienen. Voor telefonische informatie kunt u contact opnemen met het secretariaat van de Afdeling Vrom, tel: (0299) 658 507.

### KENNISGEVING INZAGE EXPLOITATIEOVEREENKOMST 'T SCHOUW TE WATERGANG

De gemeente Waterland te Monnickendam en HSB Ontwikkeling B.V. te Volendam hebben op 28 juli 2011 een exploitatieovereenkomst gesloten met betrekking tot de realisatie van 11 woningen op een gedeelte van de

Broek in Waterland

IJpendam

Katwoude

Marken

Monnickendam

Overleek

Purmer

Uitdam

Watergang

Zuiderwoude

woningbouwlocatie 't Schouw te Watergang, kadastraal bekend gemeente Waterland, sectie H, nummer 302.

Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst kan worden ingezien op de website [www.waterland.nl](http://www.waterland.nl) onder Grote projecten, Woningbouwprojecten, 't Schouw en bij het secretariaat van de afdeling VROM in het gemeentehuis aan de Pierebaan 3 te Monnickendam.

### **KENNISGEVING INZAGE SAMENWERKINGS- EN EXPLOITATIEOVEREENKOMST KANAALDIJK 85 TE WATERGANG**

De gemeente Waterland te Monnickendam en Algemene Woningbouwvereniging Monnickendam hebben op 1 augustus 2011 een samenwerkings- en exploitatieovereenkomst gesloten met betrekking tot de realisatie van 4 woningen op de woningbouwlocatie Kanaaldijk 85 te Watergang, kadastraal bekend gemeente Waterland, sectie H, nummer 294 en 295.

Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst kan worden ingezien op de website [www.waterland.nl](http://www.waterland.nl) onder Grote projecten, Woningbouwprojecten, 't Schouw en bij het secretariaat van de afdeling VROM in het gemeentehuis aan de Pierebaan 3 te Monnickendam.

### **VASTGESTELD WIJZIGINGSPLAN 'BESTEMMINGSWIJZIGING ATJEGOUW 2 EN 2A TE BROEK IN WATERLAND'**

Burgemeester en wethouders maken ingevolgde artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 2 augustus 2011 hebben besloten de 'Bestemmingswijziging Atjehgouw 2 en 2a te Broek in Waterland' vast te stellen. Het besluit houdt in dat de bestemming 'agrarische doeleinden' met subbestemming 'grondgebonden veehouderij' en met nadere aanwijzingen 'bouwvlak' en '2<sup>de</sup> agrarische bedrijfswoning toegestaan' is gewijzigd naar de bestemmingen 'woondoeleinden' met nadere aanwijzingen '(2) aantal toegestane woningen' en '(z) zonder gebouwen' en 'agrarische doeleinden' met subbestemming 'grondgebonden veehouderij' (zonder bouwvlak).

De 'Bestemmingswijziging Atjehgouw 2 en 2a te Broek in Waterland' en het vaststellingsbesluit liggen vanaf vrijdag 12 augustus 2011 voor een periode van zes weken ter inzage bij bureau VROM in het gemeentehuis aan de Pierebaan 3 te Monnickendam.

Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden schriftelijke tegen het vastgestelde wijzigingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den

Broek in Waterland

IJpendam

Katwoude

Marken

Monnickendam

Overleek

Purmer

Uitdam

Watergang

Zuiderwoude

Haag. Meer informatie staat op de website van de Raad van State:

[www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

Ingevolge artikel 3.9a, lid 4 treedt het besluit in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn door degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Broek in Waterland

IJpendam

Katwoude

Marken

Monnickendam

Overleek

Purmer

Uitdam

Watergang

Zuiderwoude