

### INHOUD:

- Verleende omgevingsvergunningen blz 1-2
- Verleende bouwvergunning blz 2
- Ontvangen aanvragen omgevingsvergunning blz 2
- Ingekomen bouwaanvraag blz 3
- Drank- en Horecaverunning Tennisver. Monnickendam blz 4
- Kennisgeving ontwerp omgevingsvergunning Veldproef "Dijken op veen" blz 4
- Kennisgeving voornemen herziening bestemmingsplan Jaagweg 23/24, Ilpendam blz 5
- Kennisgeving overeenkomst grondexploitatie bouwplan Jaagweg 24, Ilpendam blz 6
- Kennisgeving exploitatieovereenkomst 't Schouw te Watergang blz 6

### VERLEENDE VERGUNNINGEN

#### Verleende omgevingsvergunningen (reguliere procedure)

##### Broek in Waterland:

- De Dillen 1 t/m 20 en 30 t/m 38, het gedeeltelijk slopen van het ketelhuis en het vervangen van dakpannen en kozijnen  
Activiteit: het gedeeltelijk slopen van het ketelhuis en het vervangen van dakpannen en kozijnen
- Kerkplein 5, vernieuwen van een bijgebouw (verzonden 21 juli 2011)  
Activiteiten: 1. het bouwen van een bouwwerk  
2. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

##### Ilpendam:

- Jaagweg 18, het bouwen van een schuur (verzonden 22 juli 2011)  
Activiteit: het bouwen van een bouwwerk

##### Marken:

- IJsselmeerweg 48, het plaatsen van een dakkapel (verzonden 22 juli 2011)  
Activiteit: het bouwen van een bouwwerk
- Zeilstraat 13, het uitbreiden van een woning (verzonden 21 juli 2011)  
Activiteiten: het bouwen van een bouwwerk

**Dit elektronisch gemeentebblad is een officiële uitgave van het college van B&W van de Gemeente Waterland**

#### Bezoekadres gemeentehuis:

Pierebaan 3, 1141 GV  
Monnickendam

#### Openingstijden:

ma, di, do en vrij: 9.00-12.30 uur,  
woe: 8.00-16.00 uur en  
do-avond: 18.00-20.00 uur  
(do-avond geldt alleen voor  
Centrale Balie, Publiekszaken en  
VROM)

tel: (0299) 658 585

(ma-vrij: 9.00-16.00 uur),

fax: (0299) 658 599

e-mail: [gemeente@waterland.nl](mailto:gemeente@waterland.nl),

URL: [www.waterland.nl](http://www.waterland.nl)

#### Bezoekadres gemeentewerf:

Galgeriet 10, 1141 GM  
Monnickendam

#### Openingstijden:

ma t/m do: 8.00-12.30 uur,  
vrij: 8.00-12.00 uur,  
za (elke 1e en 3e van de maand):  
9.00-12.00 uur

#### Een brief aan de gemeente:

Gemeente Waterland,  
Postbus 1000, 1140 BA  
Monnickendam

#### Een brief aan de Rechtbank

##### Haarlem:

Rechtbank Haarlem,  
Postbus 1621, 2003 BR Haarlem

### Monnickendam:

- Leeuwetand 18, het uitbreiden van de woning (verzonden 22 juli 2011)  
Activiteit: het bouwen van een bouwwerk

### Uitdam:

- Uitdammer Dorpsstraat 1, verwijderen van asbest uit een was- en verwarmingsruimte (verzonden 26 juli 2011).  
Activiteit: het verwijderen van asbest uit een was- en verwarmingsruimte

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden gemotiveerd bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1000, 1140 BA Monnickendam. Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop dit is verzonden. U kunt ook via [www.waterland.nl](http://www.waterland.nl) een bezwaarschrift indienen met uw DigiD inlogcode.

Wilt u een voorlopige voorziening vragen? Dit vraagt u (alleen in spoedeisende gevallen) aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Haarlem. Het adres is: Postbus 1621 2003 BR Haarlem

## VERLEENDE BOUWVERGUNNING

### Monnickendam:

- Zuideinde 21, het gedeeltelijk wijzigen van het pand (verzonden 22 juli 2011)

Belanghebbenden, die bij het realiseren van eerder genoemde bouw- en/of sloopvergunningen menen rechtstreeks in hun belang te worden getroffen, kunnen ingevolge de Algemene Wet Bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop de vergunning is verzonden een bezwaarschrift indienen bij het college van B & W, postbus 1000, 1140 BA Monnickendam. Tegelijkertijd kan een verzoek om een voorlopige voorziening (waaronder schorsing) worden ingediend bij de Voorzitter van de Arrondissementsrechtbank te Haarlem. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met bureau VROM.

## ONTVANGEN AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNING

### Broek in Waterland:

- Dr. C. Bakkerstraat 9, het plaatsen van een dakopbouw en dakkapel (ingekomen 21 juli 2011)  
Activiteit: het bouwen van een bouwwerk
- De Dillen 1 t/m 20 en 30 t/m 38, voor het gedeeltelijk slopen van het ketelhuis en het vervangen van dakpannen en kozijnen (ingekomen 18 juli 2011)  
Activiteit: het slopen van (een gedeelte van) een bouwwerk.

Broek in Waterland

IJpendam

Katwoude

Marken

Monnickendam

Overleek

Purmer

Uitdam

Watergang

Zuiderwoude

### Monnickendam:

- Kloosterdijk 1, het verwijderen van asbesthoudende materialen van 3 verschillende schuren (ingekomen 19 juli 2011)  
Activiteiten: het slopen van (een gedeelte van) een bouwwerk

### Uitdam:

- Uitdammerdorpsstraat 1, het verwijderen van asbest uit een was- en verwarmingsruimte (ingekomen 17 juni 2011)  
Activiteit: het slopen van (een gedeelte van) een bouwwerk

### Watergang:

- Dorpsstraat 20, het voegen van het voorhuis (ingekomen 21 juli 2011)  
Activiteit: het wijzigen van een beschermd document

Dit is een kennisgeving. Over deze aanvragen is nog geen beslissing genomen. Het is nu niet mogelijk bezwaren of zienswijzen in te dienen. Een eventuele vergunning en/of voornemen om medewerking te verlenen aan een afwijking van het bestemmingsplan, publiceren wij later. Voor meer informatie over de aanvragen kunt u tijdens openingstijden contact opnemen met de gemeente afdeling VROM. Zie voor verdere contact gegevens onderaan de gemeentepagina.

## INGEKOMEN BOUWAANVRAGEN

### Broek in Waterland:

- Leeteinde 3a, 2<sup>o</sup> fase, het bouwen van een woning (ingekomen 19 juli 2011)

Dit betreft een kennisgeving dat deze aanvragen bij de gemeente zijn ingediend, maar er wordt op gewezen dat over het verlenen van de vergunningen nog geen besluit is genomen. Om deze reden kan dan ook nu nog geen bezwaar worden gemaakt tegen deze aanvragen. Wilt u informatie over of inzage in de bouwplannen? Deze aanvragen liggen dagelijks ter inzage in het gemeentehuis bij afdeling VROM. Openingstijden van het gemeentehuis: ma-, di-, do- en vrijdag van 9.00 tot 12.30 uur, woensdag van 9.00 tot 16.00 uur en donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling VROM. In sommige gevallen kan een bouwvergunning binnen een week worden verleend. Daardoor kan het zijn dat deze in dezelfde week tevens gepubliceerd wordt bij "Verleende bouwvergunningen".

[Broek in Waterland](#)

[Ijpendam](#)

[Katwoude](#)

[Marken](#)

[Monnickendam](#)

[Overleek](#)

[Purmer](#)

[Uitdam](#)

[Watergang](#)

[Zuiderwoude](#)

### **DRANK- EN HORECAVERGUNNING TENNISVERENIGING MONNICKENDAM**

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 18 juli 2011 besloten op grond van artikel 3 e.v. van de Drank- en Horecawet een gewijzigde vergunning te verlenen aan de Tennisclub Monnickendam voor de kantine op het sportpark Markgouw in Monnickendam. De wijziging omvat het bijschrijven van nieuwe leidinggevenden. (vergunning is verstuurd op 20 juli 2011)

Belanghebbenden, die door het afgeven van bovenstaande vergunning(en), menen rechtstreeks in hun belang te worden getroffen, kunnen ingevolge de Algemene Wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop deze besluiten zijn verzonden een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester/burgemeester en wethouders. Voor informatie kunt u zich wenden tot de afdeling Algemene en Juridische Zaken via telefoonnummer (0299) 658 638.

### **KENNISGEVING INZAGE ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING VELDPROEF "DIJKEN OP VEEN".**

Burgemeester en wethouders van Waterland maken bekend dat zij voornemens zijn om met toepassing van artikel 2.12 lid 2 van de Wabo af te wijken van de voorschriften van het bestemmings plan Landelijk gebied voor het uitvoeren van een praktijkonderzoek "Dijken op Veen" aan de Zeedijk tegenover 2 te Uitdam. Aan de ontwerpvergunning is een termijn verbonden van maximaal 18 maanden.

Dit ontwerpbesluit en de hierop betrekking hebbende stukken voor

- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

liggen met ingang van 29 juli 2011 gedurende 6 weken ter inzage ter inzage in het gemeentehuis bij het secretariaat van de afdeling VROM.

De stukken zijn ook te raadplegen op de gemeentelijke website : [www. waterland.nl/groteprojecten/dijkproef.Uitdam](http://www.waterland.nl/groteprojecten/dijkproef.Uitdam)

Gedurende de termijn van ter inzage ligging kan een ieder schriftelijk gemotiveerde zienswijzen omtrent de ontwerp omgevingsvergunning indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland, Postbus 1000, 1140 BA Monnickendam.

Tevens bestaat de mogelijkheid tot het mondeling indienen van een zienswijze, na telefonische afspraak. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het secretariaat van de afdeling VROM , tel. (0299) 658 507.

Broek in Waterland

IJpendam

Katwoude

Marken

Monnickendam

Overleek

Purmer

Uitdam

Watergang

Zuiderwoude

## **KENNISGEVING VOORNEMEN HERZIENING BESTEMMINGSPLAN JAAGWEG 23/24 T.B.V. BOUW TWEDE WONING OP HET PERCEEL JAAGWEG 24 IN ILPENDAM**

Overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht (Awb), geven burgemeester en wethouders van Waterland kennis van de voorbereiding van een herziening van het bestemmingsplan ten behoeve van de realisering van een tweede woning op het perceel Jaagweg 24.

Het plangebied ligt ten noorden van de kern Ilpendam grenzend aan de provinciale weg N235.

De ontwikkeling past niet binnen het huidige bestemmingsplan "Landelijk gebied". Om genoemde ontwikkeling van het gebied planologisch mogelijk te maken is een postzegelherziening noodzakelijk.

Om een postzegelbestemmingsplan op te kunnen stellen, is het van groot belang inzicht te krijgen in het bewuste gebied. Veel van de gegevens over deze locatie zijn al bekend bij de gemeente, maar kunnen onvolledig zijn of gedateerd. Daarom wordt momenteel de locatie in het kader van genoemde procedure onderzocht.

Het voornemen bevindt zich in een voorbereidende fase waardoor nog geen stukken ter inzage liggen, er nog geen gelegenheid is tot het indienen van zienswijzen en nog geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid wordt gesteld advies uit te brengen over het voornemen.

Nadat de voorbereidende werkzaamheden zijn afgerond, zal dit najaar de inspraak worden opgestart en zal vervolgens het ontwerp bestemmingsplan ter inzage worden gelegd waarbij de gelegenheid wordt geboden voor het inzien van stukken en voor het indienen van zienswijzen. Van die terinzagelegging wordt vooraf kennisgegeven in dit blad, de Staatscourant en op de website van de gemeente [www.waterland.nl](http://www.waterland.nl)

Broek in Waterland

Ilpendam

Katwoude

Marken

Monnickendam

Overleek

Purmer

Uitdam

Watergang

Zuiderwoude

## KENNISGEVING OVEREENKOMST GRONDEXPLOITATIE T.B.V. DE OPRICHTING VAN EEN TWEDE WONING OP JAAGWEG 24, ILPENDAM

Overeenkomstig artikel 6.24 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening jo. artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders van Waterland bekend dat op 18 juli 2011 een anterieure overeenkomst over grondexploitatie en planschade is gesloten t.b.v. het bouwplan voor de oprichting van een tweede woning op het perceel Jaagweg 24 in Ipendam.

Tegen de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst is in te zien bij het secretariaat van de afdeling VROM, in het gemeentehuis aan de Pierebaan 3 te Monnickendam.

## KENNISGEVING INZAGE EXPLOITATIEOVEREENKOMST 'T SCHOUW TE WATERGANG

De gemeente Waterland en de heer en mevrouw Mommer te Monnickendam hebben op 19 juli 2011 een exploitatieovereenkomst gesloten met betrekking tot de realisatie van 39 woningen op een gedeelte van de woningbouwlocatie 't Schouw te Watergang, kadastraal bekend gemeente Waterland, sectie H, nummer 291, 292, 303 gedeeltelijk, 339, 340 en 341.

Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst kan worden ingezien op de website [www.waterland.nl](http://www.waterland.nl) onder Grote projecten, Woningbouwprojecten, 't Schouw en bij het secretariaat van de afdeling VROM in het gemeentehuis aan de Pierebaan 3 te Monnickendam.

Broek in Waterland

Ipendam

Katwoude

Marken

Monnickendam

Overleek

Purmer

Uitdam

Watergang

Zuiderwoude