

### INHOUD:

- blz 1 Verleende vergunningen
- blz 2 - Ontvangen aanvragen om omgevingsvergunning,  
- Artikel 19 WRO 1<sup>e</sup> lid perceel Gouw 15 Zuiderwoude
- blz 3 Kennisgeving voornemen Voorbereiding actualisering  
bestemmingsplannen Waterland
- blz 4 Consultatie bestemmingsplan binnenstad Monnickendam
- blz 5 Inspraak over Stedenbouwkundig Programma van Eisen  
woningbouwlocatie Zeedijk 1 in Uitdam

### VERLEENDE VERGUNNINGEN

#### Verleende omgevingsvergunningen (reguliere procedure)

##### Monnickendam:

- Avegaar 19, wijzigen van de achtergevel en de draagconstructie (verzonden 26 mei 2011) Activiteit: het bouwen van een bouwwerk
- Trintel 105, plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak (verzonden 27 mei 2011) Activiteit: het bouwen van een bouwwerk
- Wilhelminalaan 23, plaatsen van een kap en het uitbreiden van de garage (verzonden 27 mei 2011)  
Activiteiten:
  1. het bouwen van een bouwwerk
  2. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

##### Marken:

- Kerkbuurt 90, het plaatsen van twee gedenktekens, vlaggenmast en terreininrichting (verzonden 26 mei 2011)  
Activiteiten:
  1. het bouwen van een bouwwerk
  2. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

##### Watergang:

- Dorpsstraat nabij nr. 43, het verbreden en verhogen van de ophaalbrug (verzonden 27 mei 2011) Activiteit: het bouwen van een bouwwerk

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden gemotiveerd bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1000, 1140 BA Monnickendam. Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop dit is verzonden. U kunt ook via [www.waterland.nl](http://www.waterland.nl) een bezwaarschrift indienen met uw DigiD inlogcode. Wilt u een voorlopige voorziening vragen? Dit vraagt u (alleen in spoedeisende gevallen) aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Haarlem. Het adres is: Postbus 1621 2003 BR Haarlem.

**Dit elektronisch gemeentebblad is een officiële uitgave van het college van B&W van de Gemeente Waterland**

##### Bezoekadres gemeentehuis:

Pierebaan 3, 1141 GV  
Monnickendam

##### Openingstijden:

ma, di, do en vrij: 9.00-12.30 uur,  
woe: 8.00-16.00 uur en  
do-avond: 18.00-20.00 uur  
(do-avond geldt alleen voor  
Centrale Balie, Publiekszaken en  
VROM)

tel: (0299) 658 585

(ma-vrij: 9.00-16.00 uur),

fax: (0299) 658 599

e-mail: [gemeente@waterland.nl](mailto:gemeente@waterland.nl),

URL: [www.waterland.nl](http://www.waterland.nl)

##### Bezoekadres gemeentewerf:

Galgeriet 10, 1141 GM  
Monnickendam

##### Openingstijden:

ma t/m do: 8.00-12.30 uur,  
vrij: 8.00-12.00 uur,  
za (elke 1e en 3e van de maand):  
9.00-12.00 uur

##### Een brief aan de gemeente:

Gemeente Waterland,  
Postbus 1000, 1140 BA  
Monnickendam

##### Een brief aan de Rechtbank Haarlem:

Rechtbank Haarlem,  
Postbus 1621, 2003 BR Haarlem

## ONTVANGEN AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNING

### Broek in Waterland:

- Kerkplein 5, het vergroten van de woning en het vernieuwen van het bijgebouw (ingekomen 19 mei 2011)  
Activiteit: het bouwen van een bouwwerk

### Ijpendam:

- Dorpsstraat 56a, het vervangen van een kozijn (ingekomen 18 mei 2011)  
Activiteit: het bouwen van een bouwwerk

Dit is een kennisgeving. Over deze aanvragen is nog geen beslissing genomen. Het is nu niet mogelijk bezwaren of zienswijzen in te dienen. Een eventuele vergunning en/of voornemen om medewerking te verlenen aan een afwijking van het bestemmingsplan, publiceren wij later. Voor meer informatie over de aanvragen kunt u tijdens openingstijden contact opnemen met de gemeente afdeling VROM. Zie voor verdere contact gegevens onderaan de gemeentepagina.

## ARTIKEL 19 WRO 1<sup>E</sup> LID

Burgemeester en Wethouders van Waterland zijn voornemens door middel van een procedure genoemd in artikel 19, 1<sup>e</sup> lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling te verlenen van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 1999'.

*Het bouwplan heeft betrekking op het oprichten van één nieuwe paardenshuur en paardrij-activiteiten, op het perceel Gouw 15, 1153 PK te Zuiderwoude, kadastraal bekend gemeente Waterland, sectie G, nr. 23.*

Het ontwerpbesluit en de hierop betrekking hebbende stukken liggen op grond van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een ieder vanaf 6 juni 2011 voor de duur van zes weken ter inzage in het gemeentehuis bij het secretariaat van de afdeling VROM. Gedurende deze termijn van zes weken kan een ieder schriftelijk zijn zienswijze omtrent het voornemen kenbaar maken bij burgemeester en wethouders, onder vermelding van "zienswijze inzake ter inzage legging adres, woonplaats".

Tevens bestaat de mogelijkheid tot het mondeling inbrengen van zienswijzen na telefonische afspraak met de behandelend ambtenaar. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het secretariaat van de afdeling VROM, telefoonnummer (0299) 658 584.

Broek in Waterland

Ijpendam

Katwoude

Marken

Monnickendam

Overleek

Purmer

Uitdam

Watergang

Zuiderwoude

### KENNISGEVING VOORNEMEN

#### Voorbereiding actualisering bestemmingsplannen Waterland

Overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht (Awb), maakt het college van B&W bekend de actualisering van bestemmingsplannen voor te bereiden. Het te actualiseren gebied omvat het grondgebied van de gemeente Waterland met uitzondering van de delen waar het bestemmingsplan Broek in Waterland 2008 van kracht is en de gebieden die bekend staan als Monnickendam Buiten de Vesting en Galgeriet. Een kaart van het te actualiseren gebied is geplaatst op de website <http://www.waterland.nl/grote-projecten/project-actualisering-bestemmingsplannen>.

Het voornemen bevindt zich in een voorbereidende fase, er liggen – met uitzondering van de hierboven genoemde kaart – nog geen stukken ter inzage, er is nog geen gelegenheid tot het indienen van zienswijzen en er wordt nog geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen over het voornemen.

Op een later tijdstip wordt een of meer voorontwerpbestemmingsplannen ter inzage gelegd waarop inspraakreacties kunnen worden gegeven. Na verwerking van de inspraakreacties wordt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd waarover een ieder zienswijzen naar voren kan brengen.

Wij maken in het elektronisch gemeentebblad bekend dat stukken ter inzage liggen. Als ontwerpbestemmingsplannen en vastgestelde bestemmingsplannen ter inzage komen te liggen, kondigen wij dit ook aan in de Staatscourant.

Om een bestemmingsplan op te kunnen stellen, is het van groot belang inzicht te krijgen in het bewuste gebied. Veel van de gegevens zijn al bekend bij de gemeente, maar de gegevens kunnen onvolledig zijn of gedateerd. Daarom wordt het gebied geïnventariseerd. In dit verlengde kan het gebied door onderzoekbureaus worden bezocht, waarbij het soms nodig kan zijn om een perceel te betreden. De medewerkers van de onderzoeksbureaus melden zich dan altijd als zodanig en zullen toestemming vragen om hun werkzaamheden uit te voeren. Wij verzoeken u vriendelijk om hieraan medewerking te verlenen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling VROM van de gemeente: (0299) 658 585.

Broek in Waterland

IJpendam

Katwoude

Marken

Monnickendam

Overleek

Purmer

Uitdam

Watergang

Zuiderwoude

## CONSULTATIE BESTEMMINGSPLAN BINNENSTAD MONNICKENDAM

Al geruime tijd wordt gewerkt aan de versterking van de binnenstad van Monnickendam. Al deze plannen, maatregelen en beleidsideeën zijn gebundeld en van kaders voorzien in de Kadernota Versterking Binnenstad van Monnickendam, die in maart 2009 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Een discussienota over de uitgangspunten is de eerste logische en gebruikelijke stap in het proces van de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan. In de nota worden kansen, knelpunten en uitgangspunten voor detailhandel, horeca, parkeren en wonen benoemd. Voordat het bestemmingsplan voor de binnenstad wordt opgesteld, stellen wij u graag in de gelegenheid om te reageren op de uitgangspunten in de discussienota. Uw reacties betrekken wij bij de verdere opstelling van het bestemmingsplan.

De discussienota is vanaf maandag 6 juni gedurende 6 weken in te zien in het gemeentehuis. Ook is de nota te raadplegen op de website [www.waterland.nl](http://www.waterland.nl) onder Grote projecten, Bestemmingsplan binnenstad.

U kunt tot en met 18 juli 2011 uw schriftelijke reactie sturen aan: College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Waterland. Wij verzoeken u op de brief en envelop als onderwerp 'reactie bestemmingsplan binnenstad' te vermelden. Verder is het natuurlijk mogelijk om een inspraakreactie te e-mailen naar [gemeente@waterland.nl](mailto:gemeente@waterland.nl).

Op dinsdag 28 juni wordt een informatieavond georganiseerd over de uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan. De avond vindt plaats in het gemeentehuis en begint om 20.30 uur. Vanaf 19.30 uur bestaat de mogelijkheid om binnen te lopen en individuele en/of technische vragen te stellen aan wethouder P. Kools en de gemeentelijk projectleider.

Broek in Waterland

IJpendam

Katwoude

Marken

Monnickendam

Overleek

Purmer

Uitdam

Watergang

Zuiderwoude

### INSPRAAK OVER STEDENBOUWKUNDIG PROGRAMMA VAN EISEN WONINGBOUWLOCATIE ZEEDIJK 1 IN UITDAM

De woningbouwlocatie Zeedijk 1 in Uitdam is één van de locaties die is opgenomen op het Woningbouwprogramma 2006 – 2020 van de gemeente Waterland. Het plangebied betreft een woning met agrarisch schuur en opslag aan de Zeedijk.

Zoals gebruikelijk bij woningbouwlocaties, is een Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) opgesteld, waarin de stedenbouwkundige randvoorwaarden, de verkaveling en de gewenste beeldkwaliteit zijn opgenomen. Het gaat om 7 woningen waarvan 2 in de sociale sector en 5 woningen in de vrije sector worden gebouwd. Tromp Beheer BV is eigenaar en zal de locatie ontwikkelen.

Voordat de gemeenteraad een definitief besluit neemt over het SPvE, stellen wij u graag in de gelegenheid om deze te raadplegen en uw inspraakreactie hierover te geven.

Het SPvE ligt in het gemeentehuis vanaf maandag 6 juni 2011 gedurende 6 weken ter inzage. Tevens is het SPvE te raadplegen op de gemeentelijke website [www.waterland.nl](http://www.waterland.nl) op de startpagina onder Woningbouwprojecten, Zeedijk 1. U kunt tot en met 18 juli 2011 uw schriftelijke inspraakreactie sturen aan: College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Waterland. Wij verzoeken u op de brief en envelop als onderwerp 'Inspraak Zeedijk 1' te vermelden. Verder is het natuurlijk mogelijk om een inspraakreactie te e-mailen naar [gemeente@waterland.nl](mailto:gemeente@waterland.nl). De reacties betrekken wij bij ons voorstel aan de gemeenteraad.

Tevens wordt halverwege de inspraaktermijn een inspraakavond georganiseerd met een presentatie van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen. Wij nodigen omwonenden, belanghebbenden en andere geïnteresseerden uit om deze avond bij te wonen.

Broek in Waterland

IJpendam

Katwoude

Marken

Monnickendam

Overleek

Purmer

Uitdam

Watergang

Zuiderwoude