

BEKENDMAKING

Begrotingswijziging voor 2011 in het kader van de bevordering van het kleinschalig toerisme en recreatie in IJpendam (mogelijke realisering van een strandbad)

De gemeenteraad van Waterland maakt bekend dat hij in zijn vergadering van 24 maart 2011 besloten heeft een begrotingswijziging vast te stellen.

Met deze begrotingswijziging van € 10.000,- wordt het mogelijk gemaakt een prijsvraag uit te schrijven voor de invulling van het terrein van de voormalige gemeentewerf te IJpendam ter bevordering van het kleinschalig toerisme en recreatie in IJpendam.

Voor de bepaling van de randvoorwaarden zal een werkgroep worden samengesteld, waarbij huidige gebruikers en plaatselijke vertegenwoordigers worden betrokken.

Dit besluit treedt in werking op de dag na die van de bekendmaking. Dit raadsbesluit ligt vanaf vandaag voor een ieder ter inzage.

ONTVANGEN AANVRAGEN OM OMGEVINGSVERGUNNING

Monnickendam:

- Lameroen 1, het plaatsen van een dakkapel. Activiteit:
(1) het bouwen van een bouwwerk (ingekomen 28 maart 2011)
- Lameroen 3, het plaatsen van een dakkapel. Activiteit:
(1) het bouwen van een bouwwerk (ingekomen 30 maart 2011)

Broek in Waterland:

- Oosteinde 23, het plaatsen van een dakkapel. Activiteit:
(1) het bouwen van een bouwwerk (ingekomen 25 maart 2011)
- Dokter C. Bakkerstraat 14, het plaatsen van een dakopbouw en dakkapel. Activiteit:
(1) het bouwen van een bouwwerk (ingekomen 24 maart 2011)

Marken:

- Walandweg 2, het kappen van een boom. Activiteit:
(1) het kappen van houtopstand (ingekomen 24 maart 2011)

Dit elektronisch gemeentebblad is een officiële uitgave van het college van B&W van de Gemeente Waterland

Bezoekadres gemeentehuis:

Pierebaan 3, 1141 GV
Monnickendam

Openingstijden:

ma, di, do en vrij: 9.00-12.30 uur,
woe: 8.00-16.00 uur en
do-avond: 18.00-20.00 uur
(do-avond geldt alleen voor
Centrale Balie, Publiekszaken en
VROM)

tel: (0299) 658 585

(ma-vrij: 9.00-16.00 uur),

fax: (0299) 658 599

e-mail: gemeente@waterland.nl,

URL: www.waterland.nl

Bezoekadres gemeentewerf:

Galgeriet 10, 1141 GM
Monnickendam

Openingstijden:

ma t/m do: 8.00-12.30 uur,
vrij: 8.00-12.00 uur,
za (elke 1e en 3e van de maand):
9.00-12.00 uur

Een brief aan de gemeente:

Gemeente Waterland,
Postbus 1000, 1140 BA
Monnickendam

Een brief aan de Rechtbank Haarlem:

Rechtbank Haarlem,
Postbus 1621, 2003 BR Haarlem

Katwoude:

- Kadastraal bekend Gemeente Katwoude Sectie C nummer 830, het uitoefenen van modelvliegsport. Activiteit:
 - (1) oprichten van een inrichting (milieu) (ingekomen 30 maart 2011)

Dit is een kennisgeving. Over deze aanvragen is nog geen beslissing genomen. Het is nu niet mogelijk bezwaren of zienswijzen in te dienen. Een eventuele vergunning en/of voornemen om medewerking te verlenen aan een afwijking van het bestemmingsplan, publiceren wij later. Voor meer informatie over de aanvragen kunt u tijdens openingstijden contact opnemen met de gemeente afdeling VROM.

VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN (REGULIERE PROCEDURE)

Monnickendam:

- Drevel 24, het bouwen van een bijkeuken tussen de woning en de schuur. Activiteiten:
 - (1) het bouwen van een bouwwerk
 - (2) het wijzigen van een beschermd monument (verzonden 31 maart 2011)
- Fluwelen Burgwal 12, constructief herstel en dakisolatie van het rijksmonument. Activiteiten:
 - (1) het bouwen van een bouwwerk
 - (2) het wijzigen van een beschermd monument (verzonden 31 maart 2011)
- Nieuwe Zijds Burgwal 33, het wijzigen van de achtergevel. Activiteit:
 - (1) het bouwen van een bouwwerk (verzonden 4 april 2011)

IJpendam:

- Merelstraat 12, plaatsen van een opbouw op de berging. Activiteit:
 - (1) het bouwen van een bouwwerk
 - (2) het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (verzonden 4 april 2011)

Katwoude:

- Hoogedijk 10, het verplaatsen van een brug. Activiteiten:
 - (1) het bouwen van een bouwwerk en het maken van een uitweg (verzonden 31 maart 2011)

Broek in Waterland

IJpendam

Katwoude

Marken

Monnickendam

Overleek

Purmer

Uitdam

Watergang

Zuiderwoude

Uitdam:

- Zeedijk 2, kappen van bomen op diverse locaties. Activiteit:
(1) het kappen van houtopstand (verzonden 31 maart 2011)
- Uitdammer Dorpsstraat 7a, plaatsen van een kelder onder de berging. Activiteiten:
(1) het bouwen van een bouwwerk
(2) het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (verzonden 1 april 2011)

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden gemotiveerd bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1000, 1140 BA Monnickendam. Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop dit is verzonden. U kunt ook via www.waterland.nl een bezwaarschrift indienen met uw DigiD inlogcode. Wilt u een voorlopige voorziening vragen? Dit vraagt u (alleen in spoedeisende gevallen) aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Haarlem.

VERLEENDE BOUWVERGUNNING

Monnickendam:

- Bernhardlaan 22, het oprichten van een school met 30 bovengelegen appartementen (verzonden 31 maart 2011)

Belanghebbenden, die bij het realiseren van eerder genoemde bouw- en/of sloopvergunningen menen rechtstreeks in hun belang te worden getroffen, kunnen ingevolge de Algemene Wet Bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop de vergunning is verzonden een bezwaarschrift indienen bij het college van B&W. Tegelijkertijd kan een verzoek om een voorlopige voorziening (waaronder schorsing) worden ingediend bij de Voorzitter van de Arrondissementsrechtbank te Haarlem. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met bureau VROM.

KENNISGEVING

Vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder project 'Gouwzeeschool en 30 appartementen'

Het college van B&W heeft in de vergadering van 14 maart 2011 hogere waarden voor wegverkeerslawaaï ten behoeve van de realisering van geluidsgevoelige functies op het perceel Bernhardlaan 22 te Monnickendam vastgesteld. Het projectbesluit en bouwvergunning is gelijktijdig vastgesteld en ligt eveneens ter visie. Als gevolg van een ingediende zienswijze is het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit gewijzigd vastgesteld.

Broek in Waterland

IJpendam

Katwoude

Marken

Monnickendam

Overleek

Purmer

Uitdam

Watergang

Zuiderwoude

Omdat uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB geluidsbelasting aan de gevels wordt overschreden en het niet mogelijk is andere maatregelen te treffen om het geluid te verminderen is deze procedure noodzakelijk. Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden is de procedure zoals bedoeld in art 3.12 van de Awb (Awb) in samenhang met art 110.c van de wet geluidhinder (Wgh) doorlopen.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf vrijdag 8 april 2011 tot en met donderdag 19 mei 2011 ter inzage en kunnen worden ingezien:

- op de website www.waterland.nl/grote-projecten/obs-de-gouzee;
- bij het secretariaat van de afdeling VROM.

Tegen het vaststellingsbesluit kan gedurende de inzage termijn beroep worden ingesteld door:

- Belanghebbenden die tijdens de ter inzage termijn tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt.
- Belanghebbenden, die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest;
- Belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht.

Het beroep kan schriftelijk worden ingesteld bij: Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak van de Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het ondertekende beroepschrift dient ten minste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht en de gronden van het beroep. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Indien een belanghebbende wil voorkomen dat er door de inwerkingtreding van dit besluit een onomkeerbare situatie ontstaat kan deze naast het instellen van beroep de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het projectbesluit treedt niet eerder in werking dan nadat op het verzoek is beslist. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd.

KENNISGEVING

Vaststelling projectbesluit en verlenen bouwvergunning OBS De Gouzee en 30 appartementen, Bernhardlaan 22 te Monnickendam

Overeenkomstig artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders van Waterland bekend dat zij op 14 maart 2011 een projectbesluit hebben vastgesteld en bouwvergunning hebben verleend met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening nr. NL.IMRO.0852.PBKMOgouwzeesch010-va01 ten behoeve van de bouw van een basisschool (OBS De Gouzee) en 30 appartementen, op het perceel Bernhardlaan 22 te Monnickendam, kadastraal bekend sectie B nrs. 699, 946 en 798.

Broek in Waterland

IJpendam

Katwoude

Marken

Monnickendam

Overleek

Purmer

Uitdam

Watergang

Zuiderwoude

Het ontwerpprojectbesluit annex ontwerpbouwvergunning met bijbehorende stukken hebben met ingang van maandag 23 augustus 2010 gedurende zes weken van ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn zienswijzen naar voren gebracht. Deze zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het bouwplan, wel tot aanvulling van de ruimtelijke onderbouwning.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf vrijdag 8 april 2011 tot en met donderdag 19 mei 2011 ter inzage en kunnen worden ingezien:

- op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl, die ook te bereiken is via de gemeentelijke website: www.waterland.nl/digitale-ruimtelijke-plannen;
- bij het secretariaat van de afdeling VROM;
- De digitale bestandenset wordt beschikbaar gesteld op de website: www.waterland.nl/digitale-ruimtelijke-plannen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank Haarlem door:

- degenen die een zienswijze hebben ingebracht én belanghebbende zijn;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen als bedoeld in artikel 3:15 bij de gemeente naar voren hebben gebracht tegen het ontwerpprojectbesluit en ontwerpbouwvergunning.

Het ondertekende beroepschrift dient ten minste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht en de gronden van het beroep. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Het projectbesluit annex bouwvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het beroep heeft geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de rechtsbank Haarlem dan wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op dat verzoek is beslist. Ook voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

KENNISGEVING

Kennisgeving voornemen bestemmingsplan ten behoeve van perceel Woudweeren 30, Broek in Waterland

Overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht (Awb), geven burgemeester en wethouders van Waterland kennis van de voorbereiding van het bestemmingsplan 'Broek in Waterland, Woudweeren 30' dat voorziet in het wijzigen van de bestemming van de bedrijfsloods op het perceel, kadastraal bekend sectie F, nummer 129 (gedeeltelijk).

Het bestemmingsplan heeft tot doel de bestaande bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' met subbestemming 'opslag' te wijzigen naar de bestemming 'Woondoeleinden', waardoor de bestaande bedrijfsloods tot woning met bijgebouw kan worden omgebouwd. Deze ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan Landelijk Gebied.

Broek in Waterland

IJpendam

Katwoude

Marken

Monnickendam

Overleek

Purmer

Uitdam

Watergang

Zuiderwoude

Vanaf vrijdag 8 april 2011 tot en met donderdag 19 mei 2011 ligt het voorontwerp van het bestemmingsplan ter inzage. Op grond van artikel 3 van de Inspraakverordening en het "convenant dorpsraden" is inspraak op het voorontwerp bestemmingsplan mogelijk. Gedurende de inzagetermijn kunnen ingezetenen en belanghebbenden een schriftelijke inspraakreactie indienen ter attentie van het college van B&W. Tevens bestaat er de mogelijkheid tot het mondeling inbrengen van een inspraakreactie, na telefonische afspraak met de behandelend ambtenaar. Voor het maken van een afspraak kunt u telefonisch contact opnemen met het secretariaat van de afdeling VROM: (0299) 658 507. De stukken zijn in te zien bij het secretariaat van de afdeling VROM, in het gemeentehuis aan de Pierebaan 3 te Monnickendam.

[Broek in Waterland](#)

[Ijpendam](#)

[Katwoude](#)

[Marken](#)

[Monnickendam](#)

[Overleek](#)

[Purmer](#)

[Uitdam](#)

[Watergang](#)

[Zuiderwoude](#)