



## VOORBLAD COMMISSIEVERGADERING GEMEENTE WATERLAND

Commissie	Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu
Datum	15 april 2004
Agendapunt	04
Portefeuillehouder	de heer M.F.H. Stouten
Steller	de heer Th. Zwart

---

### Onderwerp

Houtskoolschets/beleidsplan recreatiegebied Hemmeland

Vervolg bespreking van 19 februari 2004, de stukken zijn reeds in uw bezit.



## **Kaderstellende uitspraak doen over:**

onderstaande bestuursopdracht

### **Inleiding**

Tijdens de vergadering van de commissie Rom d.d. 19 februari jl. is er alleen in de eerste termijn gediscussieerd over de door het college aangedragen 8 ideeën voor recreatiegebied Hemmeland. Afgaande op de inbreng van de diverse fracties kan de volgende lijn uit deze bijeenkomst worden gedestilleerd.

- 1 realisering hotel wordt breed gedragen
- 2 over het opwaarderen van het strand zijn de meningen verdeeld
- 3 ditzelfde geldt voor het behoud natuurlijk karakter noordkant en vergroten watercapaciteit
- 4 een meerderheid van de commissie schaaft zich achter huisvesting van de werf op 't Hemmeland
- 5 een aantal fracties heeft zich nog niet uitgesproken over de natuurcamping
- 6 de meningvorming over de uitbreiding van de jachthaven dient nog plaats te vinden
- 7 aanleg van een catamaranstrand wordt in meerderheid niet akkoord bevonden
- 8 alle standpunten over het verhogen van de inkomsten zijn nog niet bekend.

Een hernieuwde discussie dan wel een tweede termijn is noodzakelijk. Onderstaand treft u naar aanleiding van bovenstaande discussie de deels aangevulde standpunten van het college weer. Ter aanvulling wordt nog gewezen op het door het Landschap Waterland opgestelde concept beleidsplan 2003 – 2006 van december 2003. Onderhavig plan is door het Algemeen Bestuur d.d. 17 december 2003 vastgesteld en biedt een meerjarenvisie op het beleid, gebruik en het beheer. Op bladzijde 6 van onderhavig stuk wordt ingegaan op de doelstellingen van recreatiegebied 't Hemmeland en de doelgroepen. Op de bladzijden 9 en 10 wordt de voorgestane ontwikkeling op basis van de houtskoolschets uit de doeken gedaan. De link met de WCM plannen (Werkgroep Centrumvoorzieningen Monnickendam) wordt hier ook gelegd. Tenslotte wordt op bladzijde 19 ingegaan op de financiële verdeelsleutel van de deelnemers en de bijdrage in geval van exploitatietekorten. Er zal voor de periode 2003 – 2006 een éénmalig beroep op de deelnemers worden gedaan om de noodzakelijke vervangingsinvesteringen te kunnen doen. LW vraagt het college te uiterlijk eind april a.s. te reageren op het onderhavige beleidsplan. Met in achtneming van onderstaande opmerkingen kan worden ingestemd met dit concept beleidsplan.

### **Bestuursopdracht**

Onderstaand wordt aan de hand van de format "bestuursopdracht" ingegaan op de diverse onderdelen.

#### Doel:

Het Hemmeland is uitermate geschikt voor watersport en (dag)recreatie. Middels opwaardering dienen deze onderdelen op een hoger niveau getild te worden. Onderstaande ingrepen dienen ertoe bij te dragen dat het schap zichzelf voor minimaal de eerstkomende 10 jaar in financiële zin kan bedruipen. Bij de totstandkoming van plannen dient de financiële haalbaarheid c.q. waarborg derhalve voorop te staan. Het college kan zich in grote lijnen achter de voorgenomen ideeën scharen. Wel worden vraagtekens geplaatst bij het innen van parkeergelden en het vergroten van het droge deel van de jachthaven. Een nieuwe entree biedt perspectief, maar dient wel binnen het financiële kader ingepast te worden. Naast initiatiefnemer heeft de gemeente vanuit planologisch oogpunt primair zeggenschap in de ontwikkelingen.

#### Ideeën college

- 1 Mirropaviljoen: in principe instemmen met hotel, onder voorbehoud van waterkeringsvereisten en de hoogte van de dijk.
- 2 Strandgebeuren: niet zo massaal qua bebouwing, wel qua zwemmen, tevens afbakenen.
- 3 Behoud natuurlijk karakter noordkant en vergroten watercapaciteit.
- 4 Gemeentewerf: de commissiewens zal meegenomen worden bij de definitieve afweging van de locatie
- 5 Kleinere natuurcamping (ca. 7 ha, behoud parkkarakter en vrij toegankelijk), wenselijk
- 6 Jachthaven uitbreiden t.b.v. stalling/parkeren met 8.000 m<sup>2</sup>, discutabel i.r.t. andere jachthavens
- 7 Nadere uitwerking plannen catamaranstrand noordwestkant vragen alvorens standpunt in te nemen
- 8 Inkomsten opkrikken door: verhogen liggelden (vergelijkbaar met andere Monnickendamse jachthavens), invoer betaald parkeren en inkomsten uit erfpacht (Mirropaviljoen, camping). Met uitzondering van parkeergelden (eerst dient gemeentelijk parkeerbeleid te worden ontwikkeld) kan worden ingestemd met deze onderdelen.

#### Rol gemeente

Tot op heden participeert de gemeente in de gemeenschappelijke regeling. De onderdelen zeggenschap en eigen bijdrage spelen hierin een grote rol. Op basis van de beleidsnota recreatieproject Hemmeland

Monnickendam 1988 is de navolgende verdeelsleutel afgesproken bij exploitatietekorten: de gemeente Waterland 41,67% bij, de provincie (33,3%), gemeente Purmerend (17%) en Amsterdam (8%). De verdeelsleutel levert qua besluitvorming geen voordeel op, er is namelijk sprake van "gewogen zeggenschap" (de stemmen van voornoemde partijen tellen even zwaar). Een situatie die voor verandering/verbetering vatbaar is. Bij de begroting 2004 is gezegd dat de gemeentelijke bijdrage wordt afgebouwd naar 0. Als deze lijn wordt doorgetrokken impliceert één en ander dat er geen bijdrage zal worden verstrekt in tekorten als gevolg van door het Landschap Waterland noodzakelijk geachte vervangingsinvesteringen voor de periode 2003 – 2006.

#### Waarom

Het recreatiegebied is toe aan een facelift. Te lang zijn investeringen uitgesteld. De ideeën van de recreant zijn in de afgelopen twee decennia nogal veranderd. Het gebied heeft teveel de status van hondenuitlaatplaats en niet van lokaal/regionaal recreatiepark. Kortom, de voorzieningen opkrikken.

#### Wanneer

LW geeft aan voor de periode 2003 – 2006 eerst achterstallig onderhoud en een aantal relatief kleine ingrepen te willen doorvoeren c.q. verrichten. Tegelijkertijd kan de bedrijfsvoering opgewaarderd worden. De daadwerkelijke herstructurering kan dan in 2007 een aanvang nemen.

#### Welk proces

Overleg met uw commissie en de gemeenteraad voor wat betreft het onderhavige kader c.q. bestuursopdracht. Overleg met de participanten (reactie op houtskoolschets en beleidsplan 2003 – 2006, financiën), betrokkenheid gemeente bij bestemmingsplanherziening dan wel artikel 19, 1<sup>e</sup> lid procedure, afstemming met WCM plannen, verkrijgen subsidies etc.

#### Welke actoren

Landschap Waterland, gemeente Waterland, Provincie Noord-Holland, gemeente Amsterdam, gemeente Purmerend en Werkgroep Centrumvoorzieningen Monnickendam.

#### Welke middelen

De exacte inkomsten dienen nog ingevuld te worden. Wel staat het verhoogde ligplaatstarief garant voor een stijging van inkomsten. Gemeente en provincie betalen een belangrijk deel van de huidige exploitatie. Vooralsnog gaat LW uit van voormelde participatie van de deelnemers bij exploitatietekorten.

#### Welk budget

Vooralsnog is er geen concreet budget voor de betreffende ingrepen. Dit dient in de loop van de komende jaren duidelijker te worden. De jachthaven zal in ieder geval meer inkomsten gaan genereren.

#### Welke aanpak

Via de ambtelijke commissies Hemmeland en LW wordt elk kwartaal over de plannen/voortgang gesproken. Deze sessies worden gevolgd door bestuurlijk overleg. Aansluitend zal binnen de gemeente een standpunt over de voorgestelde planologische wijzigingen ingenomen dienen te worden.

#### Wie doen het en wie verantwoordelijk

Het LW, dat rechtstreeks onder de Provincie valt, is primair verantwoordelijk. Voor Hemmeland is een locatiemanager aangesteld inclusief 5 werknemers. Bij de ambtelijke commissie Hemmeland zitten vertegenwoordigers van Landschap Waterland, de Provincie, Purmerend en gemeente Waterland. De gemeente Amsterdam heeft aangegeven de betreffende vergaderingen niet meer bij te wonen. Bij de gemeente is wethouder Stouten bestuurlijk verantwoordelijk, voor wat betreft de inbreng namens het ISW is dat burgemeester Jongmans. Ambtelijk is T.M. Zwart betrokken bij het project.

#### Kunnen we het aan

De plannen rondom het recreatiegebied zullen in nauwe samenhang met de WCM plannen worden gezien. De onderhavige plannen zullen, evenals elk ander plan binnen de organisatie, breed onder de loep worden genomen, waarna middels advisering de zaak onder de aandacht van college en commissie gebracht wordt.

Bijlagen bij discussiestuk:

- ❖ houtskoolschets, luchtfoto;
- ❖ agenda/verslag AB 26-03-03;
- ❖ vragen/beantwoording CDA-fractie;
- ❖ beleidsplan Hemmeland 2003 - 2006.

